

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO
KATEGORIA OBIEKTU:	XVI
ADRES OBIEKTU:	UL. KASZTANOWA 27, 34-325 ŁODYGOWICE
NUMERY DZ. EW.:	6464/4
NAZWA I NR OBR. EW.:	0002 ŁODYGOWICE
NAZWA JEDN. EW.:	241708_2 ŁODYGOWICE
INWESTOR:	ŚLĄSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO W CZĘSTOCHOWIE
ADRES:	UL. WYSZYŃSKIEGO 70/126, 42-200 CZĘSTOCHOWA

Radomsko, sierpień 2022 r.

Egzemplarz nr **1**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- CZĘŚĆ I - PLAN SYTUACYJNY
- CZĘŚĆ II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- CZĘŚĆ III - DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

CZĘŚĆ I

PLAN SYTUACYJNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO
KATEGORIA OBIEKTU:	XVI
ADRES OBIEKTU:	UL. KASZTANOWA 27, 34-325 ŁODYGOWICE
NUMERY DZ. EW.:	6464/4
NAZWA I NR OBR. EW.:	0002 ŁODYGOWICE
NAZWA JEDN. EW.:	241708_2 ŁODYGOWICE
INWESTOR:	ŚLĄSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO W CZĘSTOCHOWIE
ADRES:	UL. WYSZYŃSKIEGO 70/126, 42-200 CZĘSTOCHOWA
ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PAWEŁ GRZYBEK 41/LOOKK/2021
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. MAGDALENA WOŹNIAK-BELKA 10/LOOKK/2018
KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT:	mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK LOD/2976/PWBKb/16
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. DARIUSZ CHACHULSKI SLK/8304/PWBKb/18

Radomsko, sierpień 2022 r.

Egzemplarz nr **1**

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	3
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
3.1.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI	3
3.2.	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	4
3.3.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	4
3.4.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	4
3.5.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	4
3.6.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	4
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	4
5.	INFORMACJE I DANE	4
5.1.	RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU	4
5.2.	OCHRONA KONSERWATORSKA	5
5.3.	POŁOŻENIE W OBSZARZE NATURA 2000	5
5.4.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	5
5.5.	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA	6
6.	INFORMACJA O STREFIE KLIMATYCZNEJ	6
7.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	6
7.1.	ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA	6
7.2.	DROGI POŻAROWE	6
8.	CHARAKTER I STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	6
9.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
9.1.	ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO	6
9.2.	ODDZIAŁYWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	6
9.3.	PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU	7
10.	UWAGI KOŃCOWE	7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

•	RYS. PZT – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
---	--	---

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO na działkach nr ewid. 6464/4, obręb 0002 ŁODYGOWICE, jednostka ewid. 241708_2 ŁODYGOWICE, wraz z zagospodarowaniem terenu. Zakres został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Przewidziane w projekcie wyżej wymienione prace będą dotyczyć terenu dz. nr ew 6464/4, obręb 0002 ŁODYGOWICE, jednostka ewid. 241708_2 ŁODYGOWICE. Istniejąca obsługa komunikacyjna działki - poprzez istniejący zjazd z działki drogowej nr 6416/5 (ul. Kasztanowa) od strony północnej bezpośrednio z drogi publicznej; działka ma dostęp również od strony zachodniej do drogi na działce o nr ewid. 6463 (ul. Przemysłowa).

Działka jest zabudowana. Na jej terenie znajduje się przedmiotowy budynek przeznaczony do przebudowy a także budynek gospodarczy nieprzeznaczony do rozbiórki.

Przedmiotowy teren uzbrojony jest w media niezbędne do realizacji przedsięwzięcia. Istniejąca w sąsiedztwie zabudowa umożliwia realizację tego przedsięwzięcia. Istniejące uzbrojenie techniczne w obszarze analizowanym pozwala na lokalizację projektowanej inwestycji.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

- a) **Instalacja elektryczna** - przedmiotowy budynek zostanie zasilony z istniejącej przyłącza elektrycznego.
- b) **Instalacja wodna** - zasilenie budynku w wodę poprzez włączenie w istniejącą instalację wody zimnej.
- c) **Instalacja grzewcza** - źródłem ciepła w przebudowywanym budynku będzie istniejący kocioł gazowy o mocy do 30 kW.
- d) **kanalizacja sanitarna** - Ścieki z budynku odprowadzane będą do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- e) **Wentylacja** - istniejąca wentylacja grawitacyjna. Dla pomieszczeń węzłów sanitarnych w budynku została przewidziana wentylacja mechaniczna wyciągowa
- f) **Ogrodzenie** - Teren działki przeznaczony pod inwestycję jest częściowo ogrodzony istniejącym płotem o wysokości około. 1,50m. W pozostałej części zaprojektowano nowe ogrodzenie.
- g) **Gospodarowanie odpadami stałymi** - składowane czasowe odpady w zaprojektowanym miejscu gromadzenia odpadów stałych zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy. Miejsce gromadzenia odpadów stałych jest placem zadaszonym i utwardzonym z pojemnikami do selektywnej zbiórki.
- h) **Odprowadzenie wód opadowych** - woda opadowa z dachów projektowanego budynku zostanie zebrana rynnami do rur spustowych, następnie rozprowadzona na tereny zielone przynależne dla danego budynku. Projektowane odprowadzenie wód opadowych uniemożliwia spływ wody na działki sąsiednie. Zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem - §19 ust.2 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska (Dz. U. Nr 137 poz. 984) wody deszczowe odprowadzane z przedmiotowego obiektu nie wymagają podczyszczania. W związku z powyższym na terenie objętym pracami budowlanymi nie przewidziano konieczności budowy kanalizacji deszczowej. Szczegółowa klasyfikacja przedsięwzięć, dla których wymagane jest pozwolenie wodno-prawne została opisana w Ustawie Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, 1229 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art. 122 ust. 1 w/w rozporządzenia. Oświetlenie zewnętrzne budynku zostanie zagwarantowane przez nowoprojektowane oświetlenie. Zgodnie z rysunkami technicznymi branży elektrycznej.
- i) **Miejsca parkingowe** - dla usług oświaty, przedszkoli i żłobków - wymagane 25 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych przy czym co najmniej 6 miejsc do parkowania powinno być ogólnodostępnych jako miejsca dla osób dowożących dzieci, ponieważ zatrudnionych będzie 20 osób zatem wymagane 5 miejsc postojowych oraz 6 miejsc ogólnodostępnych - łącznie zaprojektowano 11 miejsc parkingowych dla usług oświaty/jednocześnie dla usług kultury wymagane 20 miejsc do parkowania na 100 użytkowników, zatem dla 48 użytkowników zaprojektowano 10 miejsc do parkowania. Łącznie zaprojektowano 21 miejsc parkingowych w tym dwa przeznaczone dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Uchwałą Nr L/415/2021 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 21 grudnia 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadowej Południe w rejonie ul. Sielanki i ul. Zagórze.
- j) **Nawierzchnie dojeżdż, dojazdów i parkingu** - istniejące nawierzchnie dojeżdż, dojazdów i parkingu.

Dokładne usytuowanie wszystkich elementów zagospodarowania terenu wg rysunku projektu zagospodarowania terenu.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków sanitarnych z przedmiotowego budynku odbywać się będzie poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Działki Inwestora nr ewid. 6464/4 od strony wschodniej graniczy z działkami budowlanymi o nr ewid. 6465/2, 6465/14, 6465/18, 6465/19; 6465/10; od strony zachodniej z działką drogową o nr ewid. 6463 (ul. Przemysłowa); oraz 330; od strony południowej graniczy z działką o nr ewid. 6462/2, od strony północnej graniczy z działką drogową o numerze ewid. 6416/5 „dr” – ul. Kasztanowa.

Wjazd i wejście na działkę odbywać się będą poprzez istniejący zjazd publiczny z ul. Kasztanowej (dz. nr. 6416/5) oraz przez istniejący zjazd publiczny z ulicy Przemysłowej (działka drogową nr. ewid. 6463).

Lokalizacja projektowanej przebudowy budynku spełnia wymogi dotyczące odległości między ścianami budynku a granicą działki wynikająca z przepisów rozporządzenia dot. warunków technicznych oraz MPZP.

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Wjazd i wejście na działkę odbywać się będą poprzez istniejący zjazd publiczny z ul. Kasztanowej (dz. nr. 6416/5) oraz przez istniejący zjazd publiczny z ulicy Przemysłowej (działka drogową nr. ewid. 6463).

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Planuje się, że dostawy mediów do projektowanej inwestycji będą na następujących warunkach:

- **Przyłącze energetyczne** – przedmiotowy budynek zostanie zasilony z istniejącej przyłącza elektrycznego.
- **Przyłącze wodne** – zasilenie budynku w wodę poprzez włączenie w istniejącą instalację wody zimnej.
- **Przyłącze kanalizacyjne** - Ścieki z budynku odprowadzane będą do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- **Instalacja grzewcza** - projektowany budynek ogrzewany będzie za pomocą projektowanej kotłowni gazowej z istniejącego przyłącza gazowego
- **Wentylacja**– projektowana wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła.

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren działki jest stosunkowo płaski. Projektowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania nie wpływa na zmianę poziomu istniejącego terenu w granicach działek. Ukształtowanie działki pozostaje bez zmian.

Posadowienie budynku na terenie działki inwestora nie spowoduje zmiany naturalnego spływu wód opadowych na tereny sąsiednich działek.

Ziemia pod budynek zostanie wybrana i zniwelowany zostanie teren w zakresie niezbędnym do realizacji fundamentów. Pozostała ziemia z wykopu zostanie wywieziona.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem (dz. nr ewid. 6464/4) oznaczonego na projekcie zagospodarowania literami A...Z	5 102,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku przeznaczonego do przebudowy	272,35 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków na działce	214,79 m ²
Powierzchnia istniejących tarasów i schodów zewnętrznych	6,10 m ²
Powierzchnia istniejących terenów utwardzonych	3 359,88 m ²
Powierzchnia terenów zielonych	1 255,24 m ²

5. INFORMACJE I DANE

5.1. RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPOTDAROWANIU TERENU

Przedmiotowa działka wg. ustaleń MPZP posiada przeznaczenie **14PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej**,

Nazwa	Warunki z MPZP	Wartość projektowana	Spełnienie warunku
-------	----------------	----------------------	--------------------

Rodzaj zabudowy	14PU – 1) Przeznaczenie: a) obiekty produkcyjne, magazyny, bazy, składy, z zastrzeżeniem pkt 3, b) usługi, z zastrzeżeniem pkt 3, c) handel detaliczny i hurtowy; 2) Dopuszcza się: a) usługi sportu, rekreacji i kultury – na terenie oznaczonym symbolem 16PU, b) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 200m ² – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, c) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej; 3) dopuszczenie funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych, magazynowych, za wyjątkiem zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 r. poz. 71);	Obiekt biurowy	administracyjno-	TAK
Nieprzekraczalna linia zabudowy	zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;	Za linią zabudowy zgodnie z częścią rysunkową		TAK
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	Maks. 70 %	9,55 %		TAK
Wskaźnik intensywności zabudowy	Min. 0,01, maks. 2,1	0,1		TAK
Minimalny udział procentowy pow. biologicznie czynnej w odniesieniu do pow. działki	20,00%	24,60%		TAK

Zabudowa oraz zagospodarowanie terenu (wielkość powierzchni zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej itd.) są zgodne z Uchwałą NR XXXIV/373/2018 RADY GMINY ŁODYGOWICE z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice.

5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

5.3. POŁOŻENIE W OBSZARZE NATURA 2000

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000

5.4. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Budynek nie leży w strefie oddziaływania i warunków wynikających z dotychczasowej i planowanej działalności górniczej.

5.5. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Projektowana PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Żaden z jego elementów nie emituje hałasu lub drgań mogących wpłynąć negatywnie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Przy projektowaniu inwestycji zapewniono ochronę zieleni. Przy realizacji i eksploatacji inwestycji należy zwracać uwagę, by nie spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji oraz na terenach przyległych. Odpadki gromadzone będą tymczasowo w pojemnikach na śmieci i wywożone.

6. INFORMACJA O STREFIE KLIMATYCZNEJ

Teren objęty opracowaniem znajduje się w strefach:

- I – ej wiatrowej,
- II – ej śniegowej,
- II – ej gruntowej.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

7.1. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości 10 dm³/s zrealizowane zostanie w oparciu o istniejący hydrant zewnętrzny DN 80 znajdujący się w pobliżu inwestycji.

7.2. DROGI POŻAROWE

Dojazd pożarowy do budynku stanowi droga publiczna – ul. Kasztanowa i Przemysłowa.

Szerokość drogi pożarowej 4m. Nacisk na oś nie mniejsza niż 100kN. Bramy wjazdowe na teren posesji są o szerokości nie mniejszej niż 3,6m. Wyjście z obiektu ma połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości 1,5m i długości nie większej niż 30m, zapewniające dotarcie do każdej strefy pożarowej budynku.

8. CHARAKTER I STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Ze względu na charakter prowadzonych prac budowlanych / roboty budowlane będą trwać dłużej niż 30 dni roboczych/ kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Jest to zgodne z art. 21a ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami. Plan BIOZ należy sporządzić w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku (Dz.U. 02.151.1256 z późniejszymi zmianami).

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, tj. budynku administracyjno-biurowego wykracza poza granice działek o numerach ew. 6464/4. W obszarze oddziaływania obiektu znajduje się także działka sąsiednia o nr ew. 6464/3.

Składają się na to następujące uzasadnienia:

9.1. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO

- a) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu mają charakter nieuciążliwy dla sąsiednich terenów mieszkalnictwa. Projektowana inwestycja zachowuje wszelkie uciążliwości w granicach własnej nieruchomości.
- b) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczą:

-przesłaniania (na podstawie § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - projektowany budynek jest zlokalizowany w bezpiecznej odległości od istniejącej zabudowy mającej pomieszczenia na pobyt ludzi i nie przesłania, a co za tym idzie umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.

-zacieniania (na podstawie § 60 i § 40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - projektowany budynek nie powoduje zacieniania pomieszczeń na pobyt stały w budynkach, znajdujących się na sąsiednich działkach.

9.2. ODDZIAŁYWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- a) Lokalizacja budynku na działce spełnia wszystkie warunki wymaganych odległości:
 - strona południowa – 80,78 m od granicy z działką nr ew. 6464/2;

- strona północna – 12,80 m od granicy z działką drogową nr ew. 6416/5 (ul. Kasztanowa);
- strona zachodnia – 0,70 m od granicy z działką nr ew. 6464/3
- strona wschodnia – 8,20 m od granicy z działką nr ew. 6465/2

Ściany z otworami zewnętrznymi oddalone są od granic działek o ponad 4.00 m – zgodnie z § 12. ust 1., pkt 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

- b) Odległości od istniejących budynków na działkach sąsiednich spełniają warunki pożarowe
- od najbliższego budynku na sąsiedniej działce na działce o nr ewid. 6464/3, odległość wynosi 1,75 m - istniejące ściany spełniają wymagania § 271. ust. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozbudowywana część budynku nie przekracza wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej wg. w/w Uchwały NR XXXIV/373/2018 RADY GMINY ŁODYGOWICE z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice.

- c) Lokalizacja istniejących miejsc postojowych nie narusza § 19. ust. 1. i ust. 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Miejsca postojowe znajdują się w odległości powyżej 7,0 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz powyżej 3,0 m od granicy działki.
- d) Lokalizacja istniejącego zadaszego miejsca do gromadzenia odpadów stałych z możliwością segregowania znajdują się w odległości powyżej 10,00 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz powyżej 3,0 od granicy działki budowlanej.
- Zadaszone miejsce do gromadzenia odpadów stałych znajduje się w obrębie przedmiotowych działek nr 6464/4 - § 22 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

9.3. PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

- a) Odprowadzenie wód opadowych – woda opadowa z dachów projektowanego budynku zostanie zebrana rynnami do rur spustowych i rozprowadzona na własny teren.
- Zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem - §19 ust.2 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska (Dz. U. Nr 137 poz. 984) wody deszczowe odprowadzane z przedmiotowego obiektu nie wymagają podczyszczania. W związku z powyższym na terenie objętym pracami budowlanymi nie przewidziano konieczności budowy kanalizacji deszczowej. Wody opadowe rozsącane będą w naturalny sposób w gruncie. Szczegółowa klasyfikacja przedsięwzięć, dla których wymagane jest pozwolenie wodnoprawne została opisana w Ustawie Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, 1229 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art. 122 ust. 1 w/w rozporządzenia. Dlatego też odprowadzenie wód deszczowych do ziemi bez budowy systemu rozsączającego nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
- b) Zagospodarowanie terenu zaprojektowano w sposób nie utrudniający osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności – art.5.1.- ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- c) Projektowana inwestycja nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie hałasu – art.5.1.- ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

10. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, celem przedłożenia w organie administracji architektoniczno-budowlanej do zatwierdzenia i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być wprowadzone po uzgodnieniu z autorem projektu i kierownikiem budowy.
- Wszelkie zawarte na rysunku wymiary należy przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić w terenie na placu budowy. Zaleca się, aby nie używać wymiarów skalowanych z rysunku tylko te, które są na nim podane. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Materiały budowlane użyte do budowy budynku należy wbudować zgodnie z instrukcjami ich producentów.
- Wszystkie używane materiały muszą posiadać ważne atesty i certyfikaty oraz być dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie.