



ARCHITEKTURA  
GRZYBUD Paweł Grzybek

ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko,  
ul. Aleja Wyzwolenia 9/31, 42-200 Częstochowa

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku administracyjno - biurowego  
ADRES INWESTYCJI : dz. nr ewid. 6464/4, obr 0002 Ładygowice  
INWESTOR : ŚLĄSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO W CZĘSTOCHOWIE  
ADRES INWESTORA : UL. WYSZŃSKIEGO 70/126, 42 - 200 CZĘSTOCHOWA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Paweł Grzybek  
DATA OPRACOWANIA : 07.2022

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Rozdział Kody CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne</b>			
1.1		<b>Roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe w budynku</b>			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek	m <sup>2</sup>		
d.1.	0812-05				
1	uwaga p.tab.				
		97.24	m <sup>2</sup>	97.240	
				RAZEM	97.240
2	KNR-W 4-01	Zerwanie cokołka cementowego	m		
d.1.	0804-08				
1		2.72*2+4.47*2+3.03*2+3.88*2+1.2*6+5.37*2+4.47*2+10.62*2+1.2*2+5.89*2+2.34*6+6.11*2+1.55*2	m	119.860	
				RAZEM	119.860
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.	0354-04				
1		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0353-10				
1		1.23+0.9*2.1+1.1*2.1	m <sup>2</sup>	5.430	
				RAZEM	5.430
5	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych.	m <sup>2</sup>		
d.1.	0329-04				
1	analogia	0.3*2.1*3+1.1*2.1	m <sup>2</sup>	4.200	
				RAZEM	4.200
6	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m <sup>3</sup>		
d.1.	0329-05				
1		0.3*2.1*0.43*3+(0.8*1.1+0.4*1.1)*0.43+1.1*2.1*0.3*3	m <sup>3</sup>	3.459	
				RAZEM	3.459
7	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0701-05				
1		(2.72*2+4.47*2+3.03*2+3.88*2+1.2*2+10.62*2+1.2*2+5.89*2+2.34*6+6.11*2+1.55*2)*2.7+(5.37*2+4.47*2)*3.9	m <sup>2</sup>	334.278	
				RAZEM	334.278
8	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
d.1.	0354-12				
1		0.6*2+1.2*4	m	6.000	
				RAZEM	6.000
9	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m <sup>3</sup>		
d.1.	0313-02				
1		1.2*0.22*0.43*5+1.6*0.22*0.43*3+1.2*0.22*0.16*4	m <sup>3</sup>	1.191	
				RAZEM	1.191
10	KNR 4-01	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły wraz z tynkiem.	m <sup>2</sup>		
d.1.	0348-03				
1		(1.5+1.3+1.2)*2.6	m <sup>2</sup>	10.400	
				RAZEM	10.400
11		Demontaż schodów w kotłowni	kpl.		
d.1.	Kalkulacja indywidualna				
1			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypianie piaskiem do poziomu posadzki pomieszczenia kotłowni	m <sup>3</sup>		
d.1.	0106-03				
1		4.47*5.37*1.2	m <sup>3</sup>	28.805	
				RAZEM	28.805
13	KNR-W 4-01	Dowóz piasku samochodami samowyladowczymi do 10'km, grunt kategorii I-II	m <sup>3</sup>		
d.1.	0109-05				
1	analogia	poz.12	m <sup>3</sup>	28.805	
				RAZEM	28.805
<b>1.2</b>		<b>Wywozy gruzu i złomu</b>			
14	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>		
d.1.	0106-05				
2		poz.1*0.02+poz.2*0.1*0.02+poz.5*0.12+poz.6+poz.7*0.015+poz.10*0.15	m <sup>3</sup>	12.722	
				RAZEM	12.722
15	KNR 4-01	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1'km	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-11				
2		poz.14	m <sup>3</sup>	12.722	
				RAZEM	12.722
16	KNR 4-01	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1'km	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-12	Krotność = 3			
2		poz.15	m <sup>3</sup>	12.722	
				RAZEM	12.722
17		Utylizacja pozostałych materiałów z rozbiórki	kpl.		
d.1.					
2		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>1.3</b>		<b>Ściany, sufity</b>			
18	KNR 2-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg.	m <sup>2</sup>		
d.1.	0120-02				
3		(1.3+3+1.3)*2.8	m <sup>2</sup>	15.680	
				RAZEM	15.680
19	KNR-W 2-02	Nadproża prefabrykowane	m		
d.1.	0147-01				
3					
	L120	1.2*(5*2+5)	m	18.000	
	L180	1.8*2*3	m	10.800	
				RAZEM	28.800
20	NNRNKB	(z.IV) Okna o pow.do 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1025-03				
3		1.4*1.1*2+1.17*1.17	m <sup>2</sup>	4.449	
				RAZEM	4.449
21	ZKNR C-1	Renowacja starego budownictwa. Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian o powierzchni ponad 5,0 m2 przez jednokrotne smarowanie	m <sup>2</sup>		
d.1.	0404-05				
3		poz.7	m <sup>2</sup>	334.278	
				RAZEM	334.278
22	KNR K-04	Tynki cementowo-wapienne na ścianach na podłożu gazobetonowym wykonywane mechanicznie lekkie grubości 15 mm z zaprawy	m <sup>2</sup>		
d.1.	0304-01				
3		(2.72*2+4.47*2+3.03*2+3.88*2+1.2*2+10.62*2+1.2*2+5.89*2+2.34*6+6.11*2+1.55*2+5.37*2+4.47*2+1.3*4+3*2)*2.7	m <sup>2</sup>	340.902	
				RAZEM	340.902

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
d.1.	0129-02				
3		7	szt	7.000	
				RAZEM	7.000
24	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m	szt		
d.1.	0129-01				
3		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR K-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 4 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
d.1.	0305-01				
3	0305-07	poz.22	m <sup>2</sup>	340.902	
				RAZEM	340.902
26	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych fabrycznie wykończone	szt.		
d.1.	1025-02				
3		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
27	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1.	1022-01				
3		0.9*2*9	m <sup>2</sup>	16.200	
				RAZEM	16.200
28	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami do gruntowania - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1134-02				
3		poz.22	m <sup>2</sup>	340.902	
				RAZEM	340.902
29	KNR 0-12II	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15x15 cm na klej metodą kombinowaną	m <sup>2</sup>		
d.1.	0829-05				
3		(4.47*2+2.72*2+4.47*2+3.88*2+1.3*4+1.31*2+1.65*2)*2-0.9*2*5	m <sup>2</sup>	75.400	
				RAZEM	75.400
30	KNR 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m <sup>2</sup>		
d.1.	2006-04				
3		94.8	m <sup>2</sup>	94.800	
				RAZEM	94.800
31	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
d.1.	1505-03				
3		poz.30	m <sup>2</sup>	94.800	
				RAZEM	94.800
32	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
d.1.	1505-01				
3	analogia	poz.22-poz.29	m <sup>2</sup>	265.502	
				RAZEM	265.502
33	KNR-W 2-02	Malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie	m <sup>2</sup>		
d.1.	1510-02				
3		poz.32	m <sup>2</sup>	265.502	
				RAZEM	265.502
34	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - gr. 3cm - w miejscach wymiany okien i drzwi zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1.	2609-02				
3		(2.1*2+1.1+(1.4+1.1*2)*2+1.17*3)*0.2	m <sup>2</sup>	3.202	
				RAZEM	3.202

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m		
d.1.	2609-08	użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątowni-	m	16.010	
3		kiem metalowym			
		2.1*2+1.1+1.4*2+1.1*4+1.17*3			
				RAZEM	16.010
36	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m <sup>2</sup>		
d.1.	2609-07	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na	m <sup>2</sup>	3.202	
3		ościeżach			
		poz.34			
				RAZEM	3.202
37	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego -	m <sup>2</sup>		
d.1.	0927-01	nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	3.202	
3		poz.34			
				RAZEM	3.202
38	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego grubości 1,5	m <sup>2</sup>		
d.1.	0927-05	mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	m <sup>2</sup>	3.202	
3		na ościeżach o szer. do 30 cm			
		poz.34			
				RAZEM	3.202
39	KNR 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy -analogia - spadki pod parapety	m <sup>2</sup>		
d.1.	0923-04	zewnętrzne.	m <sup>2</sup>	0.800	
3		(1.4*2+1.2)*0.2			
				RAZEM	0.800
40	KNR-W 2-02	Izolacje z papy asfaltowej na sucho, pozioma, 1 warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1.	0615-01	poz.39	m <sup>2</sup>	0.80	
3					
				RAZEM	0.80
41	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej - parape-	m <sup>2</sup>		
d.1.	0514-01	ty zewnętrzne	m <sup>2</sup>	1.000	
3		(1.4*2+1.2)*0.25			
				RAZEM	1.000
<b>1.4</b>	<b>Posadzki.</b>				
42	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicz-	m <sup>3</sup>		
d.1.	1101-01	nej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	2.400	
4		4.47*5.37*0.1			
				RAZEM	2.400
43	KNR 2-02	Izolacje z folii PCV - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1.	0616-01	4.47*5.37	m <sup>2</sup>	24.004	
4	analogia				
				RAZEM	24.004
44	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierz-	m <sup>2</sup>		
d.1.	0609-03	chu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - gr.15cm	m <sup>2</sup>	24.004	
4		poz.43			
				RAZEM	24.004
45	KNR 2-02	Izolacje z folii PCV - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1.	0616-01	poz.43	m <sup>2</sup>	24.004	
4	analogia				
				RAZEM	24.004
46	NNRNKB	(z.VI) Posadzki cementowe grubości 2,5 cm zatarte na gładko wraz z cokoli-	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1129-02	kami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad	m <sup>2</sup>	24.004	
4		8 m2			
		poz.43			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	24.004
47	NNRNKB	(z.VI) Posadzki cementowe wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Mik-sokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m <sup>2</sup> - dod.za zmianę grubości o 1 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1129-03	Krotność = 3			
4		poz.43	m <sup>2</sup>	24.004	
				RAZEM	24.004
48	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
d.1.	1106-07				
4		poz.43	m <sup>2</sup>	24.004	
				RAZEM	24.004
49	ZKNR C-1	- Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża.	m <sup>2</sup>		
d.1.	0301-01				
4		poz.1	m <sup>2</sup>	97.240	
				RAZEM	97.240
50	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; uzupełnienie ubytku o gł. do 1,5 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0501-06				
4		poz.1	m <sup>2</sup>	97.240	
				RAZEM	97.240
51	ZKNR C-2	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowa-nym podłożu o gr. do 2 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0605-01				
4		24+14.5+13.8+14.3+3.3	m <sup>2</sup>	69.900	
				RAZEM	69.900
52	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1134-01				
4		poz.1	m <sup>2</sup>	97.240	
				RAZEM	97.240
53	ZKNR C-2	Klejenie wykładzin rulonowych PCW jednowarstwowych na przygotowanym podłożu	m <sup>2</sup>		
d.1.	0606-04				
4		24+14.5+13.8+14.3+3.3+(5.37*2+4.47*2+12.05*2+1.2*2+1.55+2.34*6+6.11*2+5.9*2)*0.15	m <sup>2</sup>	82.769	
				RAZEM	82.769
54	ZKNR C-2	Klejenie wykładzin na przygotowanym podłożu. Zgrzewanie wykładzin z two-rzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0610-04				
4		poz.55	m <sup>2</sup>	28.850	
				RAZEM	28.850
55	KNR 0-12II	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną	m <sup>2</sup>		
d.1.	1118-09				
4		12.15+12.7+4	m <sup>2</sup>	28.850	
				RAZEM	28.850