

## PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO
KATEGORIA OBIEKTU:	XVI
ADRES OBIEKTU:	UL. KASZTANOWA 27, 34-325 ŁODYGOWICE
NUMERY DZ. EW.:	6464/4
NAZWA I NR OBR. EW.:	0002 ŁODYGOWICE
NAZWA JEDN. EW.:	241708_2 ŁODYGOWICE
INWESTOR:	ŚLĄSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO W CZĘSTOCHOWIE
ADRES:	UL. WYSZYŃSKIEGO 70/126, 42-200 CZĘSTOCHOWA

ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
--------------------	--------

### ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PAWEŁ GRZYBEK 41/LOOKK/2021
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. MAGDALENA WOŹNIAK-BELKA 10/LOOKK/2018

### KONSTRUKCJA

PROJEKTANT:	mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK LOD/2976/PWBKb/16
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. DARIUSZ CHACHULSKI SLK/8304/PWBKb/18

Radomsko, sierpień 2022 r.

Egzemplarz nr **1**

## SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI.....	3
1. DANE OGÓLNE.....	3
2. DANE LICZBOWE.....	3
3. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE INWENTARYZOWANEGO BUDYNKU .....	4
3.1. FUNDAMENTY.....	4
3.2. ŚCIANY.....	4
3.3. STOLARKA.....	4
3.4. DACH .....	4
3.5. INSTALACJE .....	4

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

• RYS. I 1 – ELEWACJE. INWENTARYZACJA .....	5
• RYS. I 2 – RZUT PRZYZIMIA. INWENTARYZACJA.....	6
• RYS. I 3 – PRZKROJE. INWENTARYZACJA .....	7

## OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO .....

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
2. PROGRAM UŻYTKOWY .....	8
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	8
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	9
4.1. WYKAZ POMIESZCZEŃ .....	10
5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	10
5.1. ZAPOTRZEBOWANIE WODNE ORAZ SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH .....	10
5.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, ZAPACHÓW, PYŁÓW I PŁYNÓW .....	10
5.3. RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW .....	10
5.4. EMISJA DRGAŃ, PROMIENIOWANIA I DŹWIĘKÓW.....	11
5.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN ORAZ POWIERZCHNIE ZIEMI .....	11
6. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ REGULUJĄCYCH AUTOMATYCZNIE CIEPŁO .....	11
7. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ REGULUJĄCYCH AUTOMATYCZNIE CIEPŁO .....	11
8. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC.....	11
8.1. PRACE ROZBIÓRKOWE .....	11
8.2. PRACE MONTAŻOWE .....	11
9. DANE MATERIAŁOWE.....	11
9.1. ŚCIANY.....	11
9.1.1. WYKOŃCZENIE ŚCIAN.....	12
9.2. NADPROŻA.....	12
9.3. SUFITY .....	12
9.4. PODŁOGA.....	14
9.4.1. posadzki.....	14
10. UWAGI OGÓLNE .....	14

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

• RYS. ZP 1 – RZUT PRZYZIMIA. ZAKRES PRAC .....	16
• RYS. ZP 2 – PODŁOGI. ZAKRES PRAC. ....	17
• RYS. ZP 3 – ŚCIANY. ZAKRES PRAC. ....	18
• RYS. ZP 4 – SUFITY. ZAKRES PRAC. ....	19
• RYS. ZP 5 – ROZBIÓRKI/PROJEKTOWANE. ZAKRES PRAC.....	20
• RYS. ZP 6 - ZESTAWIENIE STOLARKI. ZAKRES PRAC .....	21

# OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI

**Lokalizacja:** działki nr ewid. 6464/4  
obręb 0002 ŁODYGOWICE  
jednostka ewid. 241708\_2 ŁODYGOWICE

**Inwestor:** ŚLĄSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO W CZĘSTOCHOWIE  
UL. WYSZYŃSKIEGO 70/126, 42-200 CZĘSTOCHOWA

## 1. DANE OGÓLNE

Budynek administracyjno-biurowy w Łodygowicach jest budynkiem parterowym, wykonany na bazie prostokąta o wymiarach 29,27 x 9,31 m. Budynek murowany, z dachem dwuspadowym. W budynku zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, magazynowe, , techniczne, socjalne, sanitarne oraz komunikacyjne. Budynek posiada trzy wejścia.

## 2. DANE LICZBOWE

DANE LICZBOWE DLA CAŁEGO BUDYNKU	272,35 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	
Powierzchnia użytkowa	220,73 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	835,00 m <sup>3</sup>
Szerokość budynku	9,31 m
Długość budynku	29,27 m
Wysokość budynku	3,67 m
Ilość kondygnacji	1

### WYKAZ POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ PODŁOGI	POWIERZCHNIA PODŁOGI [m2]
PARTER			
POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE DO PRZEBUDOWY			
1	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	PŁYTKI CERAMICZNE	3,32
2	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	14,63
3	MAGAZYN	PŁYTKI CERAMICZNE	12,29
4	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	1,94
5	POMIESZCZENIE SANITARNE	PŁYTKI CERAMICZNE	14,61
6	KOTŁOWNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	24,31
7	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	PŁYTKI CERAMICZNE	13,79
8	MAGAZYN	PŁYTKI CERAMICZNE	14,29
<b>RAZEM POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE DO PRZEBUDOWY</b>			<b>99,18</b>
POZOSTAŁE POMIESZCZENIA W BUDYNKU NIE OBJĘTE OPRACOWANIEM			
9	KORYTARZ	-	9,76
10	KORYTARZ	-	9,76
11	PRZEDSIONEK	-	3,10
12	MAGAZYN	-	6,28
13	BIURO	-	13,57
14	MAGAZYN	-	33,30
15	POKÓJ	-	13,35
16	WC	-	3,27
17	KUCHNIA	-	7,25
18	POKÓJ	-	6,66

19	MAGAZYN	-	15,25
<b>RAZEM POMIESZCZENIA W BUDYNKU NIE OBJĘTE OPRACOWANIEM</b>			<b>121,55</b>
<b>RAZEM POMIESZCZENIA W BUDYNKU</b>			<b>220,73</b>

### 3. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE INWENTARYZOWANEGO BUDYNKU

#### 3.1. FUNDAMENTY

Na podstawie wizji lokalnej, projektu budowlanego i oświadczenia Inwestora ściany fundamentowe wykonane są w sposób prawidłowy umożliwiając dalszą bezpieczną eksploatację budynku po wykonaniu rozbudowy.

#### 3.2. ŚCIANY

Ściany przyziemia murowane na zaprawie cementowej. Wizja lokalna przeprowadzona podczas wykonywania inwentaryzacji, wykazała, że ściany przedmiotowego budynku znajdują się w dobrym stanie technicznych. Ściany wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### 3.3. STOLARKA

Stolarka okienna i drzwiowa w istniejącym budynku w dobrym stanie. Część stolarki okiennej przeznaczona do rozbioru zgodnie z częścią rysunkową.

#### 3.4. DACH

Konstrukcja dachu – drewniana, dach dwuspadowy pokryty papą. Konstrukcja dachu wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### 3.5. INSTALACJE

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- Wodne
- Kanalizacyjne
- Elektryczne
- C.O.

# OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

**Lokalizacja:** działki nr ewid. 6464/4  
obręb 0002 ŁODYGOWICE  
jednostka ewid. 241708\_2 ŁODYGOWICE

**Inwestor:** ŚLĄSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO W CZĘSTOCHOWIE  
UL. WYSZYŃSKIEGO 70/126, 42-200 CZĘSTOCHOWA

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego: XVI – budynek administracyjno-biurowy

## 2. PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO.

W ramach przebudowy budynku nie zostanie zmieniona bryła budynku. W ramach przebudowy części budynku, zostaną wydzielone nowe pomieszczenia mające na celu poprawę funkcjonalności i warunków użytkowania obiektu. Program użytkowy po przebudowie pozostanie ten sam – budynek administracyjno-biurowy.

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Przedmiotowe zamierzenie przewiduje prace budowlane polegające na wyburzeniu części ścian nośnych zewnętrznych w celu przebudowy. Projektuje się zamurowania ścian nośnych oraz nowe ściany działowe, posadzki, otwory okienne i drzwi. Projektowana przebudowa budynku jest wykonana w konstrukcji murowanej tradycyjnej z pustaków ceramicznych o grubości 25cm P+W. Projektowany budynek posiada kształt regularny na rzucie prostokąta. Kształt budynku uwarunkowany jest funkcją pomieszczeń, usytuowaniem na działce.

Przedmiotowa działka wg. ustaleń MPZP posiada przeznaczenie **14PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej**, dla której ustalono:

- 1) Przeznaczenie:
  - a) obiekty produkcyjne, magazyny, bazy, składy, z zastrzeżeniem pkt 3,
  - b) usługi, z zastrzeżeniem pkt 3,
  - c) handel detaliczny i hurtowy;
- 2) Dopuszcza się:
  - a) usługi sportu, rekreacji i kultury - na terenie oznaczonym symbolem 16PU,
  - b) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - c) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej
- 3) dopuszczenie funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych, magazynowych, za wyjątkiem zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 r. poz. 71);

Nazwa	Warunki z w/w MPZP	Wartość projektowana
Kolorystyka elewacji	Nie stawia wymagań	Beż
Kolorystyka dachów	Nie stawia wymagań	Szary
Materiały wykończeniowe dachu	Nie stawia wymagań	Papa
Materiały wykończeniowe ścian – zewnętrzne	Nie stawia wymagań	Tynk elewacyjny silikonowy, płyty HPL

Nieprzekraczalna linia zabudowy	Zgodnie z rysunkiem MPZP	Za linią zabudowy wg. części graficznej projektu
Geometria dachu	obiektów budowlanych innych niż mieszkalne: kształtowana dowolnie	Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 4 stopni

Funkcja budynków oraz ich forma (ogólne gabaryty, ilość kondygnacji, wysokość kalenicy, kąt nachylenia dachu) są zgodne z Uchwałą NR XXXIV/373/2018 RADY GMINY ŁODYGOWICE z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łodygowice – sołectwa Łodygowice.

#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### a) KUBATURA

###### KUBATURA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Kubatura brutto budynku	835,0 m <sup>3</sup>
-------------------------	----------------------

###### KUBATURA BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE

Kubatura brutto budynku – bez zmian	835,0 m <sup>3</sup>
-------------------------------------	----------------------

##### b) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

###### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Powierzchnia użytkowa przyziemia	220,73 m <sup>2</sup>
----------------------------------	-----------------------

###### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO PRZEBUDOWIE

Powierzchnia użytkowa przyziemia	220,21 m <sup>2</sup>
----------------------------------	-----------------------

##### c) WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ OBIEKTU

###### WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Wysokość budynku	3,67 m
------------------	--------

Długość budynku	29,27 m
-----------------	---------

Szerokość budynku	9,31 m
-------------------	--------

###### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PO PRZEBUDOWIE

Wysokość budynku – bez zmian	3,67 m
------------------------------	--------

Długość budynku – bez zmian	29,27 m
-----------------------------	---------

Szerokość budynku – bez zmian	9,31 m
-------------------------------	--------

##### d) ILOŚĆ KONDYGNACJI

###### LICZBA KONDYGNACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Liczba kondygnacji: 1

###### LICZBA KONDYGNACJI PO PRZEBUDOWIE

Liczba kondygnacji: 1 – bez zmian

##### e) INNE DANE ZGODNE Z WYMOGAMI PPOŻ.

W budynku występować będą typowe stale materiały palne stanowiące elementy wyposażenia ruchomego. W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. /Dz. U. nr 109 poz. 719/. W obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń zakwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

Budynek administracyjno-biurowy zakwalifikowany do kategorii **ZLII, budynek niski**. W budynku nie występują pomieszczenia, w których jednocześnie może przebywać więcej 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami oraz więcej niż 30 osób niepełnosprawnych.

Przewidywana liczba użytkowników: 10 pracowników

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: klasa C, na podstawie § 212 warunków technicznych.

#### 4.1. WYKAZ POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ PODŁOGI	POWIERZCHNIA PODŁOGI [m2]
PARTER			
POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE DO PRZEBUDOWY			
1	WIATROŁAP	PŁYTKI CERAMICZNE	3,32
2	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	14,48
3	POMIESZCZENIE SOCJALNE	PŁYTKI CERAMICZNE	12,15
4	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	3,95
5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	PŁYTKI CERAMICZNE	12,68
6	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	WYKŁADZINA PCW	24,00
7	POMIESZCZENIE BIUROWE	WYKŁADZINA PCW	13,79
8	POMIESZCZENIE BIUROWE	WYKŁADZINA PCW	14,29
<b>RAZEM POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE DO PRZEBUDOWY</b>			<b>98,66</b>
POZOSTAŁE POMIESZCZENIA W BUDYNKU NIE OBJĘTE OPRACOWANIEM			
9	KORYTARZ	-	9,76
10	KORYTARZ	-	9,76
11	PRZEDSIONEK	-	3,10
12	MAGAZYN	-	6,28
13	BIURO	-	13,57
14	MAGAZYN	-	33,30
15	POKÓJ	-	13,35
16	WC	-	3,27
17	KUCHNIA	-	7,25
18	POKÓJ	-	6,66
19	MAGAZYN	-	15,25
<b>RAZEM POMIESZCZENIA W BUDYNKU NIE OBJĘTE OPRACOWANIEM</b>			<b>121,55</b>
<b>RAZEM POMIESZCZENIA W BUDYNKU</b>			<b>220,21</b>

#### 5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### 5.1. ZAPOTRZEBOWANIE WODNE ORAZ SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Zapotrzebowanie na wodę dla budynku o funkcjach przedszkolnych oraz miejsca aktywności lokalnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określania przeciętnych norm zużycia wody wynosi dla 5 pracowników około 70l/dobę.

Projektowana PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO obsługiwana będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego. Ścieki z budynku odprowadzane będą do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

Odprowadzenie wód opadowych – woda opadowa z dachów projektowanego budynków zostanie zebrana rynnami do rur spustowych i odprowadzona na teren działki Inwestora. Wody opadowe rozsączone będą w naturalny sposób w gruncie. Szczegółowa klasyfikacja przedsięwzięć, dla których wymagane jest pozwolenie wodnoprawne została opisana w Ustawie Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, 1229 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art. 122 ust. 1 w/w rozporządzenia. Dlatego też odprowadzenie wód deszczowych do ziemi bez budowy systemu rozsączającego nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

##### 5.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, ZAPACHÓW, PYŁÓW I PŁYNÓW

Przewidywana sposób użytkowania obiektu nie będzie wytwarzać zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych.

##### 5.3. RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Wytwarzane będą następujące odpady:

- odpady komunalne w tym do selektywnej zbiórki w ilości ok. 55 dm<sup>3</sup>/ tygodniowo przez 5 użytkowników .

Odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

#### **5.4. EMISJA DRGAŃ, PROMIENIOWANIA I DŹWIĘKÓW**

Przewidywana sposób użytkowania obiektu nie będzie generować promieniowania, a dźwięki i drgania nie powinny rozprzestrzeniać się poza projektowany obiekt.

#### **5.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN ORAZ POWIERZCHNIĘ ZIEMI**

Prace wykonywane przy budynku nie naruszają drzewostanu, ponieważ nie występuje on w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu. Teren wokół obiektu wyczyszczony z krzaków i chaszczy. Powierzchnia ziemi po robotach budowlanych zostanie zniwelowana i uporządkowana. Projektowana inwestycja nie zmienia biegu oraz nie ma wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

### **6. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ REGULUJĄCYCH AUTOMATYCZNIE CIEPŁO**

---

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na zmianę parametrów energetycznych budynku. Wszystkie parametry pozostają bez zmian.

### **7. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ REGULUJĄCYCH AUTOMATYCZNIE CIEPŁO**

---

Różnice temperatury pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi będą nieznaczne, wobec tego urządzenia do automatycznej regulacji temperatury nie będą prawidłowo spełniały swojej roli.

### **8. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC**

---

Przewidziany w projekcie zakres prac obejmuje elementy do rozbiórki, zamurowania, wykonanie nowych posadzek, malowanie ścian, montaż okien i drzwi oraz podwieszanie sufitów.

#### **8.1. PRACE ROZBIÓRKOWE**

- Demontaż posadzek, zerwanie wykładzin w wybranych pomieszczeniach
- Usunięcie starych warstw farb
- Skucie uszkodzonych tynków
- Demontaż ścian działowych
- Demontaż schodów wewnętrznych
- Demontaż drzwi i okien wraz z poszerzeniem otworów

#### **8.2. PRACE MONTAŻOWE**

- Uzupełnienie ścianek, zamurowanie otworów w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
- Wykonanie warstw podłogi na gruncie
- Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych
- Montaż sufitu podwieszanego GK na ruszcie stalowym
- Szpachlowanie podłoża cementowego
- Wyrównanie podłoża przez szlifowanie
- Gruntowanie podłoża pod montaż paneli PCW
- Klejenie paneli PCW na przygotowanym podłożu
- Klejenie listew przypodłogowych z tworzywa sztucznego

### **9. DANE MATERIAŁOWE**

---

#### **9.1. ŚCIANY**

Ze ścian należy usunąć stare warstwy farb emulsyjnych. Uszkodzone tynki należy skuć i nałożyć nowe. Następnie gruntować ściany środkiem gruntującym, trzykrotnie nałożyć szpachlową gładź gipsową wraz z każdorazowym szlifowaniem. Na koniec trzykrotnie malować ściany farbami lateksowymi.

Zamurowania ścian zewnętrznych projektowane są jako dwuwarstwowe z pustaków ceramicznych P+W gr. 25,0 cm murowane zaprawą cementowo-wapienną marki M4. Ściana ocieplona styropianem EPS 100. Ściana od zewnątrz otynkowana zaprawą klejową, wykończona tynkiem cienkowarstwowym silikonowym. Od wewnątrz ściana wykończona tynkiem gipsowym, a w pomieszczeniach mokrych cementowo-wapiennym i wykończona gładzią gipsową. Wewnątrz ściany malowane farbą lateksową lub wyłożone płytkami gresowymi w pomieszczeniach sanitarnych.



Ściany zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła  $U_c = 0,13 [W/(m^2 \cdot K)]$ .

#### Zamurowania ścian zewnętrznych

Farba fasadowa	-
Preparat gruntujący	-
Wyprawa z tynku cienkowarstwowego silikonowego	0,2 / 0,5 cm
Preparat gruntujący (pod tynk silikonowy)	-
Zaprawa klejąca zbrojona siatką z włókna szklanego	0,2-0,5 cm
Płyty styropianowe EPS 100 ( $\lambda_{min} = 0,036 W/mK$ )	15,0 cm
Pustak ceramiczny 25 P+W	25,0 cm
Środek gruntujący	-
Tynk cementowo-wapienny + gładź gipsowa / tynk gipsowy	1,5 cm
Farba lateksowa / płytki gresowe	-

Ściana wewnętrzna działowa murowana z pustaków ceramicznych P+W gr. 11,5cm, murowana zaprawą cementowo-wapienną marki M4. Otynkowana obustronnie tynkiem gipsowym, a w pomieszczeniach mokrych cementowo-wapiennym i wykończona gładzią gipsową. Malowane farbą lateksową lub wyłożone płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach sanitarnych.

#### Ściana wewnętrzna działowa

Farba lateksowa / płytki gresowe	-
Tynk cementowo-wapienny + gładź gipsowa / tynk gipsowy	1,5 cm
Środek gruntujący	-
Pustak ceramiczny 11,5 P+W	11,5 cm
Środek gruntujący	-
Tynk cementowo-wapienny + gładź gipsowa / tynk gipsowy	1,5 cm
Farba lateksowa / płytki gresowe	-

#### 9.1.1. WYKOŃCZENIE ŚCIAN

W pomieszczeniu socjalnym oraz gospodarczym na ścianach do wysokości 2,00 m okładzina z płytek gresowych, powyżej ściany malowane farbą akrylową

##### Płytki ceramiczne ściennie

Kolorystyka pomieszczeń jasna.

Właściwości płytek ściennych:

- Płytki ceramiczne typu nieszkliwione, o nasiąkliwości wodnej  $E \leq 0,5\%$
- Wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm<sup>2</sup>
- Odporność na ścieranie wgłębne – max 175 mm<sup>3</sup> materiału startego, zgodne z wymaganiami PN-ISO 13006:2001 dla grupy B1a.
- Odporność na odczynniki chemiczne : klasa B wg EN ISO 10545-13
- Odporność na płamienie min. klasa 4.

#### 9.2. NADPROŻA

Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe prefabrykowane L19. W otworach powyżej 2,5m nadproża będą stanowić belki żelbetowe zbrojone stalą A-III (34GS). Szczegółowe rozwiązania nadproży zgodnie z opisem technicznym projektu branży konstrukcyjnej.

#### 9.3. SUFITY

Projektuje się sufit podwieszany kasetonowy w korytarzach.

Sufity kasetonowe rozbiegające z wełny mineralnej w modułach 60X60 z uzupełnieniami. Mocowane na profilach systemowych (teownikach), ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo.

##### • Materiały:

Płyta sufitowa o gładkiej matowo-białej powierzchni

Płyta gipsowo-kartonowa do wykonywania kasetonowych sufitów podwieszanych. Produkt składa się z rdzenia gipsowego, osłoniętego ściśle związanymi z nim, trwałymi i solidnymi okładzinami kartonowymi, tworzącymi płaską i prostokątną płytę. Grubość płyt wynosi 8 mm. Krawędzie boczne płyt są proste – krawędź typu A. Wymiar płyt modularnych wynosi 600 x 600 mm lub 600 x 1200 mm. Powierzchnia licowa płyt jest gładka, malowana farbami dyspersyjnymi w kolorze białym, matowym NCS S 0300. Wskaźnik pochłaniania dźwięku produktu zamontowanego w odległości 200 mm od stropu wynosi 0,10, dla produktu zamontowanego w odległości 200 mm od stropu z wełną mineralną szklaną o grubości 50 mm wynosi 0,15. Produkt niepalny - klasa reakcji na ogień płyty A2-s1,d0. Odporność na wilgoć RH wynosi 90%. Wytrzymałość płyt umożliwia obciążanie do 3 kg/szt. Wskaźnik odbicia światła wynosi 85%. Wszystkie płyty kasetonowe posiadają atest higieniczny (ze wskazaniem zastosowania płyt w budynkach służby zdrowia i obiektach oświatowo-wychowawczych) oraz Deklarację Środowiskową (EPD).

#### **Profil nośny T-24**

Profil nośny (główny) T-24 o długości 3600 mm i wysokości 38 mm, klasa reakcji na ogień A1, odporność użytkowa klasa B. Kolor widocznej stopki profilu biały. Profil wykonany ze stali ocynkowanej ogniowo, posiadający na końcach klipsy umożliwiające szybkie łączenie wzdłużne. Wytrzymałość: moment zginający  $M_{adm}$  18,1 Nm, sztywność na zginanie 950 Nm<sup>2</sup>.

#### **Profil poprzeczny T-24**

Profil poprzeczny T-24 o długości 1200 mm lub długości 600 mm i wysokości 38 mm lub 32 mm, klasa reakcji na ogień A1, odporność użytkowa klasa B. Kolor widocznej stopki profilu biały. Profil wykonany ze stali ocynkowanej ogniowo, posiadający na końcach hakowe zaczepy umożliwiające systemowe połączenie poprzeczne. Wytrzymałość: moment zginający  $M_{adm}$  minimum 18,1 Nm, sztywność na zginanie 950 Nm<sup>2</sup>.

#### **Profil przyścienny schodkowy**

Profil przyścienny do wykonywania konstrukcji sufitu podwieszonego na obwodzie pomieszczenia. Długość 3000 mm, klasa reakcji na ogień A1, odporność użytkowa klasa B. Profil o przekroju kątownika lub podwójnego kątownika (schodkowy) w kolorze białym, wykonany z lakierowanej stali ocynkowanej ogniowo.

#### **Wieszak obrotowy noniuszowy**

Do mocowania profili głównych sufitowych CD 60 w konstrukcjach sufitów podwieszanych. Umożliwia bezstopniową regulację wysokości podwieszenia. Współpracuje z częścią górną wieszaków noniuszowych

#### **• Montaż: Konstrukcja**

Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego należy rozpocząć od wyznaczenia poziomu na której będzie mocowany sufit podwieszany. Następnie należy zamocować profil przyścienny U-38 za pomocą stalowych elementów mocujących w rozstawie nie przekraczającym 500 mm. Szkielet nośny sufitu podwieszanego stanowi ruszt z profili systemowych T-24 lub T-15.

Profile nośne systemowe T-24 o długości 3600 mm lub T-15 o długości 3000 mm należy rozmieszczać w rozstawie 1200 mm. Należy zwrócić uwagę, aby łączenie profili nośnych systemowych T-24 lub T-15 nie przebiegało w jednej linii. Do profili nośnych T-24 lub T-15 należy mocować prostopadłe profile poprzeczne T-24 lub T-15 o długości 1200 mm co 600 mm. Następnie do profili poprzecznych T-24 lub T-15 długości 1200 mm mocuje się, w razie potrzeby, prostopadłe (równoległe do profili nośnych) profile poprzeczne T-24 lub T-15 o długości 600 mm. Podczas rozmieszczania profili rusztu sufitu podwieszanego kasetonowego należy pamiętać, aby odległość profil T-24 lub T-15 (równoległych do ściany) od ściany wynosiła maksymalnie 600mm. Przy ścianach profile rusztu opierają się na profilach przyściennych kątowny lub schodowy. Do podwieszania rusztu stosowane wieszaki prętowe z elementem rozprężnym, z podwójnym elementem rozprężnym lub wieszaki noniuszowe mocowane do profili nośnych. Połączenie wieszaków z elementem rozprężnym lub wieszaków noniuszowych z profilem nośnym odbywa się przez nasunięcie stałego uchwyty na profil. Połączenie wieszaków z podwójnym elementem rozprężnym z profilem nośnym odbywa się za pomocą drutów stalowych z hakiem, które należy wkładać w otwory rozmieszczone wzdłuż profilu. Rozstaw wieszaków wynosi maksymalnie 1200 mm, przy czym odległość pierwszego i ostatniego wieszaka od ściany nie powinna być większa niż 400 mm. Zaleca się montaż profili nośnych T-24 lub T-15 równoległe do promieni światła dziennego.

#### **Montaż płyt kasetonowych**

Płyty sufitowe kasetonowe gipsowo-kartonowe gr. 8mm należy układać na ruszcie z profili T-24 lub T-15 w „białych” rękawiczkach, aby uniknąć zabrudzenia płyt. Po ułożeniu 30% płyt sufitowych, sufit należy wypoziomować. Po wypoziomowaniu pokrywamy cały sufit płytami i uzupełniamy docinki płyt przy ścianach.

Parametry sufitu kasetonowego podwieszanego:

- Wskaźnik pochłanianie dźwięku:  $\alpha_w = 0,7$
- Izolacyjność akustyczna  $D_{nfw} = 41$  dB
- Współczynnik odbicia światła: 85%
- Odporność na wilgotność do 90% wilgotności względnej

- Reakcja na ogień Euroklasa A2-s1,d0

#### 9.4. PODŁOGA

- Podłoga na gruncie istniejąca P 1

<b>P 1</b>	<b>Podłoga na gruncie</b>	
	Płytki ceramiczne / panele PCW	2,0 cm
	Wylewka betonowa zbrojona siatką stalową (Ø 5, oczko 10x10)	5,0 cm
	Folia polietylenowa	0,02 cm
	Istniejące warstwy podłogi na gruncie	-

- Podłoga na gruncie projektowana P 2

<b>P 2</b>	<b>Podłoga na gruncie</b>	
	Płytki ceramiczne / panele PCW	2,0 cm
	Wylewka betonowa zbrojona siatką stalową (Ø 5, oczko 10x10)	5,0 cm
	Folia polietylenowa	0,02 cm
	Styropian EPS 100 dach/podłoga ( $\lambda_{min} = 0,038 \text{ W/mK}$ )	10,0 cm
	Hydroizolacja – papa asfaltowa x 2	2 x 0,4 cm
	Beton B15	15,0 cm
	Piasek zagęszczony warstwami	-
	Grunt rodzimy	-

##### 9.4.1. POSADZKI

W pomieszczeniach pomieszczeniu socjalnym, sanitarnych oraz w pomieszczeniu technicznym projektuje się wykończenie podłóg z płytek gresowych.

W pomieszczeniach biurowych, magazynowym, korytarzu zaprojektowano posadzki z wykładzin PCW.

Podkład pod posadzki dylatować po obrysie i w progach pomieszczeń. Podzielić na odcinki nie dłuższe niż 6m. Na tarasach stosować płytki mrozoodporne, antypoślizgowe.

##### Gres

Właściwości płytek:

- klasa antypoślizgowości R10
- odporność na palenie min. klasa 4.
- odporność chemiczna ULA, UHA
- nasiąkliwość wodna poniżej 0,1%
- wytrzymałość na zginanie 45 N/mm<sup>2</sup>
- siła łamiąca 2500 N
- odporność na ścieranie wgłębne 175 mm<sup>3</sup>

Parametry techniczne wykładziny PCW:

- wykładzina homogeniczna
- barwa: proponowany beż
- nasiąkliwość wodna  $\leq 0,5\%$
- klasa ścieralności IV
- antypoślizgowość - minimum R10

#### 10. UWAGI OGÓLNE

- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania standardów estetycznych i funkcjonalnych oraz parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej.
- Zastosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych należy przed wbudowaniem uzgodnić z Projektantem i Inwestorem pod rygorem zachowania pisemnej formy uzgodnień.
- Wszelkie użyte zamienne materiały, elementy i systemy powinny posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami ponadto należy wykorzystać całą dostępną wiedzę, umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót.
- Przed rozpoczęciem prac związanych z projektowaną inwestycją Wykonawca powinien przeanalizować dokumentację projektową z uwzględnieniem wszystkich projektów branżowych oraz uzgodnić szczegóły techniczne z producentami i dostawcami materiałów, elementów i systemów budowlanych, a także z projektantami branżowymi.
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszyć (nie uszkodzić) istniejących budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych w sąsiedztwie realizowanej inwestycji; należy przewidzieć zabezpieczenia mające na celu wykluczenie możliwości uszkodzenia istniejących budynków i obiektów budowlanych podczas trwania robót.
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją.
- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej (przed zastosowaniem należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem).
- Wszystkie materiały, elementy i systemy budowlane wykorzystane przy projektowanej inwestycji powinny posiadać wymagane aktualnymi przepisami i normami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Poniższe wytyczne należy sprawdzić i uzupełnić o wytyczne instrukcji producentów i dostawców systemów, elementów i materiałów budowlanych użytych przy projektowanej inwestycji.

## DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO
KATEGORIA OBIEKTU:	XVI
ADRES OBIEKTU:	UL. KASZTANOWA 27, 34-325 ŁODYGOWICE
NUMERY DZ. EW.:	6464/4
NAZWA I NR OBR. EW.:	0002 ŁODYGOWICE
NAZWA JEDN. EW.:	241708_2 ŁODYGOWICE
INWESTOR:	ŚLĄSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO W CZĘSTOCHOWIE
ADRES:	UL. WYSZYŃSKIEGO 70/126, 42-200 CZĘSTOCHOWA

Radomsko, sierpień 2022 r.

Egzemplarz nr **1**

## DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

• OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	3
• INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	4
• UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....	7
• WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW .....	14

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U.2017.1332 t. j. z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt pod nazwą: PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO na działkach nr ewid. 6464/4, obręb 0002 ŁODYGOWICE, jednostka ewid. 241708\_2 ŁODYGOWICE, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PAWEŁ GRZYBEK 41/LOOKK/2021
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. MAGDALENA WOŹNIAK-BELKA 10/LOOKK/2018

### KONSTRUKCJA

PROJEKTANT:	mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK LOD/2976/PWBKb/16
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. DARIUSZ CHACHULSKI SLK/8304/PWBKb/18

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO
KATEGORIA OBIEKTU:	XVI
ADRES OBIEKTU:	UL. KASZTANOWA 27, 34-325 ŁODYGOWICE
NUMERY DZ. EW.:	6464/4
NAZWA I NR OBR. EW.:	0002 ŁODYGOWICE
NAZWA JEDN. EW.:	241708_2 ŁODYGOWICE
INWESTOR:	ŚLĄSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO W CZĘSTOCHOWIE
ADRES:	UL. WYSZYŃSKIEGO 70/126, 42-200 CZĘSTOCHOWA
<b>ARCHITEKTURA</b>	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. PAWEŁ GRZYBEK 41/LOOKK/2021
<b>KONSTRUKCJA</b>	
PROJEKTANT:	mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK LOD/2976/PWBKb/16



Zgodnie z Art. 20 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane wymagane jest opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego projektu budowlanego, która (na podstawie DZ. U.2003. 120.1126 § 6 ust. 1 b) stanowi wytyczną do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych poz. 1a pkt. 8).

#### 1. USTALENIA DOTYCZĄCE CZASU TRWANIA BUDOWY I IŁOŚCI ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW

- czas trwania budowy: powyżej 30 dni
- jednoczesne zatrudnienie: powyżej 20 pracowników
- zakres robót: poniżej 500 osobodni

W związku z powyższym należy na budowie umieścić tablicę informacyjną.

#### 2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane pod nazwą: PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO. Zakres robót dla całego obiektu budowlanego obejmuje prace z zakresu robót budowlanych i konstrukcyjnych. Wszystkie prace będą wykonane przez specjalistów z danych branży.

#### 3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przewidziane w projekcie wyżej wymienione prace będą dotyczyć terenu dz. nr ew. 6464/4, obręb 0002 ŁODYGOWICE, jednostka ewid. 241708\_2 ŁODYGOWICE. Na działce znajduje się budynek administracyjno-biurowy przeznaczony do przebudowy oraz budynek gospodarczy.

#### 4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWAI ZDROWIA LUDZI

Nie stwierdza się żadnych elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### 5. WYKAZ SPECYFICZNYCH RODZAJÓW ROBÓT BUDOWALNYCH MAJĄCYCH WYSTĄPIĆ NA BUDOWACH WG. WYKAZU USTAWY OCENA MOŻLIWOŚCI ICH WYSTĄPIENIA.

Prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i bezpieczeństwa ludzi, np. przysypania ziemią lub upadku z dużej wysokości – będą występować.

1. Ryzyko upadku pracowników z wysokości ponad 5 m nie występuje.
2. Urządzenia elektryczne będą podłączone przez uprawnionego elektryka.
3. Robotnicy będą wyposażeni: w rękawice, okulary ochronne, odzież ochroną w zależności od potrzeb.
4. Przed przystąpieniem do robót z udziałem dźwigu- należy przeszkolić pracowników zapinających i odpinających materiał do transportu. Obsługę dźwigu należy powierzyć osobie, która ma odpowiednie uprawnienia do obsługi i pracy na dźwigu. Zabrania się przeprowadzania prac przy prędkości wiatru przekraczającej 10m/s, przy złej widoczności i we mgle.
5. Działka, na której będą przeprowadzane roboty budowlane jest położona w terenie z dogodnym dojazdem dla służb technicznych na wypadek pożaru, awarii lub innego zagrożenia. Drogi ewakuacyjne określi kierownik budowy.
6. Przygotować zaplecze socjalne dla pracowników: kontener, toaleta.
7. Wszystkie roboty muszą być przeprowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.

Prace, przy których prowadzeniu występują działania substancji chemicznych lub czynniki biologiczne zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi nie występują.

Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym – nie występują.

Prace prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych –występują. Wszelkie prace w sąsiedztwie napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych mogą być prowadzone wyłącznie na podstawie Instrukcji Bezpieznego Wykonywania Robót (IBWR), stanowiącej załącznik do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BiOZ).

Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników – nie występują.

Prace prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach – nie występują.

Prace wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – nie występują.

Prace wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - nie występują.

Prace wymagające użycia materiałów wybuchowych – nie występują.

Prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – występują. Zaleca się szczególną ostrożność przy wykonywaniu tego typu prac.

Zakres i rodzaj w przewidzianych do wykonania w/w projektem robót montażowo budowlanych, może stwarzać zagrożenia stopnia średniego przy wykonywaniu prac: Przy użyciu rusztowań – prace częściowo prowadzone będą na wysokości powyżej 5 m.

#### 6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wszystkie przewidziane w/w projekcie prace powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Instruktaż na stanowisku pracy winien być przeprowadzony przez kierownika danej grupy robót pod nadzorem pracownika odpowiedzialnego za sprawy bhp i ppoż. w przedsiębiorstwie.

#### 7. ZAKRES PRZEPISÓW BHP MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE PRZY ROBOTACH BUDOWLANO - INSTALACYJNYCH NA PROJEKTOWANEJ BUDOWIE.

Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- Elektonarzędzia,
- Rusztowanie przestawne inwentaryzowane,
- Maszyny do obróbki stali/szlifierki, giętarki, nożyce,
- Maszyny i urządzenia do mocowania blach/wkrętarki, wiertarki.
- Dźwigi samobieżne.

Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano- montażowo instalacyjnych i przepisów związanych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi.
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

#### 8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE.

Nie przewiduje się robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Teren budowy będzie wygrodzony przed dostępem osób nie zaangażowanych w procesy budowlane oraz oznakowany tablicami informacyjnymi.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP**

Znak sprawy: LOOKK/0042/2021

Łódź, dnia 6 grudnia 2021 r.

**DECYZJA nr 41/LOOKK/2021**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Paweł Grzegorz Grzybek**

Urodzony w dniu 14 sierpnia 1987 r. w Radomsku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej**

**do projektowania bez ograniczeń.**


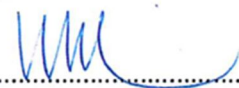
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



1. Przewodniczący Komisji - mgr inż. arch. Andrzej Piech - ..... 
2. Sekretarz Komisji - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski - ..... 
3. Zastępca Sekr. Komisji - mgr inż. arch. Monika Majerkowska - ..... 
4. Członek Komisji - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny - ..... 
5. Członek Komisji - mgr inż. arch. Karolina Kejna - ..... 
6. Członek Komisji - mgr inż. arch. Marek Pukowski - ..... 
7. Członek Komisji - mgr inż. arch. Wojciech Walter - ..... 

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Paweł Grzegorz Grzybek
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP**

Znak sprawy: LOOKK/1612/2018

Łódź, dnia 08 czerwca 2018 r.

**DECYZJA nr 10/LOOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529; z 2018 r. poz. 317), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257; z 2018 r. poz. 149)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Magdalena Maria Woźniak-Belka**

urodzona w dniu 26.08.1987 r. w Radomsku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**


- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Komisja Egzaminacyjna działając w składzie:

1. Przewodniczący Komisji - mgr inż. arch. Andrzej Piech - ..... 
2. Zastępca Sekr. Komisji - mgr inż. arch. Monika Majerkowska - ..... 
3. Członek Komisji - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny - ..... 
4. Członek Komisji - mgr inż. arch. Karolina Kejna - ..... 
5. Członek Komisji - mgr inż. arch. Marek Pukowski - ..... 
6. Członek Komisji - mgr inż. arch. Wojciech Walter - ..... 



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Magdalena Maria Woźniak-Belka,  
zam. ul. Gliniana 3; 97-500 Radomsko,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru  
osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.

Łódź, dnia 14 czerwca 2016 r.

OKK/2891/695/16  
sygn. akt. KK/D/7131-2/2976/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290*), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że**

**Pan Paweł Grzegorz Grzybek**

magister inżynier  
kierunek budownictwo

urodzony dnia 14 sierpnia 1987 r. w Radomsku

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/2976/PWBKb/16**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



1 z 2



Pan Paweł Grzybek jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Paweł Grzybek  
Kubiki 2  
97-525 Wielgomłyny;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.





Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/8304/18

**DECYZJA**

Katowice, dnia 04 grudnia 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Dariusz Chachulski**  
mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 16 marca 1989 w Warszawie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny SLK/8304/PWBKb/18**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**UZASADNIENIE**

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.*

Otrzymują

1. **Pan Dariusz Chachulski**  
Obrońców Westerplatte 7/43  
42-218 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



**Skład orzekający OKK**

1.   
mgr inż. Franciszek Buszka

2.   
mgr inż. Jan Spychała

3.   
inż. Zbigniew Heris



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Grzegorz Grzybek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **41/LOOKK/2021**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1114**.

Członek czynny od: 28-04-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-05-2022 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-1114-E2YE-DE2Y-6EAD-C454**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Maria Woźniak-Belka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/LOOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0996**.

Członek czynny od: 03-10-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0996-68E9-Y973-7A7F-Y4AA**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-TTS-8WU-MAB \*

Pan Paweł Grzegorz GRZYBEK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0126/16  
adres zamieszkania [REDACTED]  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-27 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-DKA-485-6CA \*

Pan Dariusz Chachulski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0864/19  
adres zamieszkania ul. Obr. Westerplatte 7/43, 42-218 Częstochowa  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-12 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

