

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku administracyjno - biurowego
ADRES INWESTYCJI : dz. nr ew. 6464/4, obr. 0002 Łodygowice, jednostka ewid. 241708_2 Łodygowice
INWESTOR : Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Częstochowie
ADRES INWESTORA : ul. Wyszyńskiego 70/126, 42-200 Częstochowa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Staszczuk (sanitarna)
DATA OPRACOWANIA : maj 2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2022

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku administracyjno - biurowego

1. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Projekt budowlany i wykonawczy
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2. Założenia wyjściowe do kosztorysowania

- stawka roboczogodziny zł
- koszty pośrednie %
- zysk %

3. Ogólna charakterystyka:

Wykonanie demontażu instalacji wewnętrznych

Wykonanie instalacji wewnętrznej:

- wody zimnej
- ciepłej wody użytkowej
- kanalizacji sanitarnej
- wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej wyciągowej
- centralnego ogrzewania

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty demontażowe i ogólnobudowlane przebudowywanej części			
1.1		Instalacja C.O.			
1		Spuszczenie wody z instalacji	kpl		
d.1.1	kalk. własna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Demontaż pozostałych elementów instalacji	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
d.1.1	1107-01	0.5	t	0.500	
				RAZEM	0.500
4	KNR 4-04	Transport ręczny pociętych elementów konstrukcji stalowej	kg		
d.1.1	0815-01	50	kg	50.000	
				RAZEM	50.000
5	KNNR 8	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. do 15 mm na ścianie w budynkach niemieszkalnych	m		
d.1.1	0410-01	97.5	m	97.500	
				RAZEM	97.500
6	KNNR 8	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. do 20 mm na ścianie w budynkach niemieszkalnych	m		
d.1.1	0410-02	3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
7	KNNR 8	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow. ogrzewalnej do 5.0 m2	kpl.		
d.1.1	0422-01	11	kpl.	11.000	
				RAZEM	11.000
8	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - demontaż uchwytów rurociągów i grzejników	szt.		
d.1.1	0354-15	22	szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
9		Utylizacja zdemontowanej izolacji z rurociągów	kpl		
d.1.1	kalk. własna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
10		Utylizacja zdemontowanych grzejników, rurociągów stalowych i zaworów	kpl		
d.1.1	kalk. własna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
11		Demontaż pozostałych elementów instalacji CO wraz elementami węzła ciepłego, wywóz i utylizacja zdemontowanych pozostałych elementów	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2		Instalacja wod. - kan.			
12	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm	m		
d.1.2	0507-01	27.6	m	27.600	
				RAZEM	27.600
13	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 25-32 mm	m		
d.1.2	0507-02	11.3	m	11.300	
				RAZEM	11.300
14	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 40-50 mm	m		
d.1.2	0507-03	5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
15	KNNR 8	Demontaż baterii ściiennej umywalkowej lub zmywakowej	szt		
d.1.2	0122-04	4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
16	KNNR 8	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną wraz z rurą odpływową	kpl.		
d.1.2	0225-05	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNNR 8	Demontaż umywalki porcelanowej wraz z syfonem	kpl.		
d.1.2	0225-03	3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
18	KNNR 8	Demontaż zmywaka zlewozmywaka żeliwnego lub kamionkowego wraz z syfonem	kpl.		
d.1.2	0225-02	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNNR 8	Demontaż rurociągu z PCW o śr.75-110 mm na ścianie	m		
d.1.2	0222-08				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		17.3	m	17.300	
				RAZEM	17.300
20	KNNR 8	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianie	m		
d.1.2	0222-07	10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
21	KNR 4-03	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z gipsu lub gazobetonu o długości przebicia do 30 cm - śr. rury do 60 mm	otw.		
d.1.2	1002-08	5	otw.	5.000	
	analogia			RAZEM	5.000
22	kalk. własna	Demontaż pozostałych elementów instalacji wod-kan, wywóz i utylizacja zdemontowanych umywalek, misek ustępowych, fajansu, zlewów, rurociągów stalowych, zaworów oraz pozostałych elementów	kpl.		
d.1.2		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Instalacje sanitarne			
2.1		Instalacja wewnętrzna wody			
23	KNR 0-13	Rurociągi PE-RT/AL/PE-RT o śr. 16x2,0 mm wraz z montażem	m		
d.2.1	0128-01	21.2	m	21	
				RAZEM	21
24	KNR 0-13	Rurociągi PE-RT/AL/PE-RT o śr. 20x2,0 mm wraz z montażem	m		
d.2.1	0128-01	1.5	m	1.5	
				RAZEM	1.5
25	KNR 0-13	Rurociągi PE-RT/AL/PE-RT o śr. 26x3,0 mm wraz z montażem	m		
d.2.1	0128-02	7.2	m	7.2	
				RAZEM	7.2
26	KNR 0-13	Rurociągi PE-RT/AL/PE-RT o śr. 32x3,0 mm wraz z montażem	m		
d.2.1	0128-03	1.5	m	1.5	
				RAZEM	1.5
27	KSNR 4	Nakłady dodatkowe do rurociągów z rur polietylenowych o śr. 20-25 mm - kompensacja z punktem stałym	kpl.		
d.2.1	0106-01	1	kpl.	1	
				RAZEM	1
28	KSNR 4	Nakłady dodatkowe do rurociągów z rur polietylenowych o śr. 32 mm - kompensacja z punktem stałym	kpl.		
d.2.1	0106-03	1	kpl.	1	
				RAZEM	1
29	KNR-W 2-15	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.2.1	0233-03	1	kpl.	1	
				RAZEM	1
30	KNR INS-	Podęście dopływowe do płuczek ustępowych elastyczne metalowe - w tym dla niepełnosprawnych	szt.		
d.2.1	TAL 0105-09	1	szt.	1	
				RAZEM	1
31	KNR-W 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
d.2.1	0230-02	3	kpl.	3	
				RAZEM	3
32	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.2.1	0137-01	3	szt.	3	
				RAZEM	3
33	KNR-W 2-15	Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej na szafce - jednokomorowy z rusztem ociekowym	szt.		
d.2.1	0229-04	1	szt.	1	
				RAZEM	1
34	KNR-W 2-15	Baterie zlewozmywakowe stojące z mieszaczem o śr. nominalnej 15 mm w tym z ruchomą wylewką	szt.		
d.2.1	0137-02	1	szt.	1	
				RAZEM	1
35	KNR-W 2-15	Zawory odcinające ćwierćobrotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - odcięcie dla zw i cwu umywalki, zlewozmywaka, płuczki ustępowej, zaworów cyrkulacyjnych	szt.		
d.2.1	0132-01	9	szt.	9.000	
	analogia			RAZEM	9.000
36		Zmywarka 60 cm w klasie energetycznej A+++, w pom. kuchennych	szt.		
d.2.1		1	szt.	1	
				RAZEM	1
37	KNR INSTAL	Zawór odcinający prosty o śr.nom. 32 mm	szt.		
d.2.1	0109-04				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.2.1	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, zaworów termostatycznych itp. o śr.nominalnej 15 mm	szt.		
		10	szt.	10	
				RAZEM	10
39 d.2.1	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów o śr.18 mm otulinami z wełny skalnej lambda 0,037 [W/mK] przy temp 50 °C, - jednowarstwowymi gr.20 mm	m		
		12.1	m	12.100	
				RAZEM	12.100
40 d.2.1	KNR 0-34 0101-14	Izolacja rurociągów o śr.18 mm otulinami polietylenowymi lambda 0,037 [W/mK] przy temp 50 °C, - jednowarstwowymi gr.30 mm	m		
		8.8	m	8.800	
				RAZEM	8.800
41 d.2.1	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów o śr.22 mm otulinami z wełny skalnej lambda 0,037 [W/mK] przy temp 50 °C, - jednowarstwowymi gr.20 mm	m		
		1.5	m	1.500	
				RAZEM	1.500
42 d.2.1	KNR 0-34 0101-02	Izolacja rurociągów o śr.28 mm otulinami z wełny skalnej lambda 0,037 [W/mK] przy temp 50 °C - jednowarstwowymi gr.20 mm	m		
		7.7	m	7.700	
				RAZEM	7.700
43 d.2.1	KNR 0-34 0101-02	Izolacja rurociągów o śr.35 mm otulinami z wełny skalnej lambda 0,037 [W/mK] przy temp 50 °C - jednowarstwowymi gr. 20 mm	m		
		2.2	m	2.200	
				RAZEM	2.200
44 d.2.1	TZKNBK XVIII IV A- 374 analogia	Montaż na ścianie podgrzewaczy elektrycznych pojemnościowych o poj. 5 dm3, o ciężarze do 200 kg	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
45 d.2.1	TZKNBK XVIII IV A- 374 analogia	Montaż na ścianie podgrzewaczy elektrycznych pojemnościowych o poj. 10 dm3, o ciężarze do 200 kg	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.2.1	KNN-R 41427-02	Przejście przez ściany i stropy - przepusty	szt.		
		3	szt.	3	
				RAZEM	3
47 d.2.1	KNR BO-12 0358-04	Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej o szer. do 1 1/2 cegły	m³		
		0.5	m³	1	
				RAZEM	1
48 d.2.1	KNR BO-12 0360-04	Mechaniczne wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej o szer. do 1 1/2 cegły	m³		
		0.5	m³	1	
				RAZEM	1
2.2		Instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej			
49 d.2.2	KNR 2-15 0209-03 analogia	Montaż rur wywiewnych o śr. 110 mm zakończony wywiewnikiem dachowym dn 160 wraz z montażem	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
50 d.2.2	KNR 2-15 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
51 d.2.2	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PP niskoszumowych o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową - w budynkach niemieszkalnych	m		
		7.7	m	7.700	
				RAZEM	7.700
52 d.2.2	KNR 2-15 0205-03	Montaż rurociągów z PP niskoszumowych o śr. 75 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową - w budynkach niemieszkalnych	m		
		1.2	m	1.200	
				RAZEM	1.200
53 d.2.2	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PP niskoszumowych o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową - w budynkach niemieszkalnych	m		
		1.1	m	1.100	
				RAZEM	1.100
54 d.2.2	KNR 2-15 0228-03	Rurociągi z PVC-U o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków	m		
		11	m	11.000	
				RAZEM	11.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.2.2	KNR 19-01 0116-01	Wykopy nieumocnione wewnątrz budynku 11*0.8*0.7	m ³ m ³	 6.160	
				RAZEM	6.160
56 d.2.2	KNR 13-12 1001-01 analogia	Podsypka, obsypka i zasypka z piasku dla kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku administracyjnego 11*0.7*0.11	m ³ m ³	 0.847	
				RAZEM	0.847
57 d.2.2	KNR 19-01 0115-03	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odl. do 3 m z ubiciem warstwami w gruncie kat. IV poz.55-poz.56	m ³ m ³	 5.313	
				RAZEM	5.313
58 d.2.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o śr. 110 mm 1	szt. szt.	 1	
				RAZEM	1
59 d.2.2	KNR-R 41427-02	Przejście przez ściany i stropy - przepusty 4	szt. szt.	 4	
				RAZEM	4
60 d.2.2	KNR BO-12 0358-04	Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej o szer. do 1 1/2 cegły 0.2	m ³ m ³	 0	
				RAZEM	0
61 d.2.2	KNR BO-12 0360-04	Mechaniczne wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej o szer. do 1 1/2 cegły 0.2	m ³ m ³	 0	
				RAZEM	0
2.3		Instalacja wewnętrzna C.O.			
62 d.2.3	KNR 0-13 0128-01	Rurociągi PE-RT/AL/PE-RT o śr. 16x2,0 mm wraz z montażem 75	m m	 75	
				RAZEM	75
63 d.2.3	KNR 0-13 0128-01	Rurociągi PE-RT/AL/PE-RT o śr. 20x2,0 mm wraz z montażem 1.5	m m	 1.500	
				RAZEM	1.500
64 d.2.3	KNNR 4 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 600 mm i dług. 1120 mm z osprzętem typ 11 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
65 d.2.3	KNNR 4 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 600 mm i dług. 1200 mm z osprzętem typ 11 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
66 d.2.3	KNNR 4 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 900 mm i dług. 400 mm z osprzętem typ 11 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
67 d.2.3	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600 mm i dług. 920 mm z osprzętem typ 12 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
68 d.2.3	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600 mm i dług. 520 mm z osprzętem typ 22 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
69 d.2.3	KNNR 4 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600 mm i dług. 920 mm z osprzętem typ 22 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
70 d.2.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wys. 600 mm i dług. 920 mm z osprzętem typ 33 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
71 d.2.3	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wys. 600 mm i dług. 1200 mm z osprzętem typ 33 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
72 d.2.3	KNR INSTAL 0107-07 analogia	Dodatek za podejście do grzejnika stalowego 11	szt. szt.	 11.000	
				RAZEM	11.000
73 d.2.3	KNR 0-35 0215-04	Główce termostatyczne z zabezpieczeniem antykradzieżowym o zakresie nastaw 6- 28 st. C	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		11	szt.	11	
				RAZEM	11
74	KNNR 4 d.2.3 0412-01	Zawory grzejnikowe odcinające o śr. nominalnej 15 mm zestaw prosty lub ką- towy lub równoważny z montażem	szt.		
		11	szt.	11	
				RAZEM	11
75	KNR 0-34 d.2.3 0101-14	Izolacja rurociągów o śr.18 mm otulinami polietylenowymi lambda 0,037 [W/ mK] przy temp 50 °C, - jednowarstwowymi gr.30 mm	m		
		75.9	m	75.900	
				RAZEM	75.900
76	KNR 0-34 d.2.3 0101-14	Izolacja rurociągów o śr.22 mm otulinami z wełny skalnej lambda 0,037 [W/ mK] przy temp 50 °C, - jednowarstwowymi gr.30 mm	m		
		2.2	m	2.200	
				RAZEM	2.200
77	KNNR 4 d.2.3 0128-02 analogia	Płukanie instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m		
		76.5	m	76.500	
				RAZEM	76.500
78	KNNR 4 d.2.3 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach niemieszkalnych	m		
		76.5	m	76.500	
				RAZEM	76.500
79	KNNR 4 d.2.3 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		11	urz.	11.000	
				RAZEM	11.000
80	KNN-R d.2.3 41427-02	Przejście przez ściany i stropy - przepusty	szt		
		6	szt	6	
				RAZEM	6
81	KNR BO-12 d.2.3 0358-04	Mechaniczne wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie wa- piennej o szer. do 1 1/2 cegły	m ³		
		0.2	m ³	0	
				RAZEM	0
82	KNR BO-12 d.2.3 0360-04	Mechaniczne wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie wa- piennej o szer. do 1 1/2 cegły	m ³		
		0.2	m ³	0	
				RAZEM	0
2.4		Instalacja wentylacji			
2.4.1		Instalacja mechaniczna i grawitacyjna			
83	KNR 2-17 d.2.4 0122-02 .1	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr.do 200 mm - udział kształtek do 35 %	m ²		
		3	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
84	KNR 2-17 d.2.4 0140-01 .1 analogia	Anemostaty kołowe wywiewny D o śr.do 160 mm + przepustnica okrągła śr. do 160 mm	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
85	KNR 2-17 d.2.4 0204-02 .1	Wentylatory sufitowe/ścienne o średnicy otworu ssącego do 200 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
86	KNR 2-17 d.2.4 0149-03 .1	Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/II o śr.do 315 mm, w układach kana- łowych	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
87	KNR 2-15 d.2.4 0209-03 .1 analogia	Wywietrzak cylindryczny z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
88	KNR 2-17 d.2.4 0152-03 .1 analogia	Obrotowa nasada kominowa fi 150	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
89	KNR 2-17 d.2.4 0156-01 .1 analogia	Nawiewniki okienne ciśnieniowe o wydajności min. 28m ³ /h - montaż przez pro- ducenta okna na etapie produkcji, dostawa na budowę stolarki w komplecie z nawiewnikiem - gwarancja na komplet	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
90 d.2.4 .1	KNR 2-16 0305-04	Izolacja kanałów wentylacyjnych matami z wełny mineralnej o grub. 25 mm	m ²		
		3	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
91 d.2.4 .1	KNR 4-01 0333-21 analogia	Przebicie otworów w stropie	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
92 d.2.4 .1	KNR 4-01 0206-02 SST-03.04	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.1 m2 przy głębok. ponad 10 cm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
93 d.2.4 .1	Wycena indywidualna	Uruchomienie zamontowanej instalacji wentylacyjnej i klimatyzacji wraz z regulacją, próbami i odbiorami	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Roboty ogólnobudowlane			
94 d.3	KNR 9-07 0207-01 analogia	Przeróbka w zakresie - czerpnia powietrzna kolanowa, wyniesienie ponad dach (zakończenie daszek)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000