

Ogłoszenie nr 500212198-N-2018 z dnia 05-09-2018 r.

Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Częstochowie: Budowa Regionalnego Centrum Szkoleń i Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Polskiej Wsi w Częstochowie dla Śląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Częstochowie ul. Wyszyńskiego 70/126 w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

#### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 544056-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Śląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Częstochowie, Krajowy numer identyfikacyjny 276553400000, ul. ul. Wyszyńskiego 70, 42200 Częstochowa, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 343 770 100, e-mail [sodr@odr.net.pl](mailto:sodr@odr.net.pl), faks 343 620 489.

Adres strony internetowej (url): [www.czwa.odr.net.pl](http://www.czwa.odr.net.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja rządowa terenowa

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Budowa Regionalnego Centrum Szkoleń i Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Polskiej Wsi w Częstochowie dla Śląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Częstochowie ul. Wyszyńskiego 70/126 w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ŚODR.CA.AG/313/3131/1/2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego p.n. Budowa Regionalnego Centrum Szkoleń i Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Polskiej Wsi w Częstochowie dla Śląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Częstochowie ul. Wyszyńskiego 70/126 w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Cel zamówienia Celem zamówienia jest opracowanie kompleksowej, pełno-branżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskanie pozwolenia na budowę dla całego zadania inwestycyjnego obejmującego etap I i II wraz z nadzorem autorskim oraz wykonanie robót budowlano-montażowych („pod klucz”) dla I

etapu zamierzenia budowlanego pn. „Budowa Regionalnego Centrum Szkoleń i Zachowania Dziedzictwa Kulturowego Polskiej Wsi w Częstochowie dla Śląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Częstochowie zlokalizowanego na działce nr 18/13 obręb 0100,100”. Zakres rzeczowy robót budowlano-montażowych wraz z charakterystycznymi parametrami wg technologicznej kolejności ich wykonywania: Organizacja placu budowy dla inwestycji – (objęta I etapem realizacji): Plac budowy możliwy do wydzielenia i organizacji od ulicy Muszyńskiej. Przed przystąpieniem do rozbudowy budynku należy rozebrać istniejące utwardzenia kolidujące z budową. Należą do nich: - istniejący parking dla samochodów osobowych w miejscu rozbudowy, nawierzchnia z prostokątnej kostki betonowej powierzchnia ok. 550 m<sup>2</sup> - stare utwardzenia od strony zachodniej istniejącego budynku nawierzchnia z trylinki rozbierane bez odtworzenia powierzchnia ok. 450 m<sup>2</sup> Dla prawidłowego funkcjonowania Śląskiego ODR w Częstochowie w pierwszej kolejności należy wykonać przebudowę zjazdów, wykonać fragment nowego parkingu dla samochodów osobowych wraz z dojazdem (od zjazdu zachodniego) oraz przebudowę dróg wewnętrznych po stronie wschodniej rozbudowy. Zbilansowane części dojazdów i parkingów wykonać z wykorzystaniem 550 m<sup>2</sup> kostki betonowej. Rozbudowa budynku /etap I realizacji zadania inwestycyjnego/ : Rozbudowa po północnej stronie istniejącego budynku o nowy segment konferencyjno – noclegowy z częściowym podpiwniczeniem. Poza podstawową funkcją zlokalizowane będą w nim: zaplecze żywieniowe ośrodka szkoleniowego, sklep internetowy i zaplecze techniczne. Segment budynku o docelowych 2 kondygnacjach nadziemnych, z małym podpiwniczeniem przylegającym do istniejących piwnic. Konstrukcja budynku tradycyjna. Segment posadowiony na poziomie ok. +1,30 w stosunku do istniejącej części „BIUROWEJ” . Strop żelbetowy nad parterem i piętrem, dach o spadku ok. 16-20 stopni kryty dachówką ceramiczną (stropodach - typu wentylowanego). W I etapie inwestycji przewiduje się także częściową przebudowę parteru istniejącego budynku biurowo-szkoleniowego: z organizacją toalet ogólnodostępnych dla całego Centrum Szkoleń ŚÓDR, możliwą technicznie przebudową piwnic wynikającą z etapowania instalacji sanitarnych i drobne zmiany dostosowawcze. I etap prac musi zostać częściowo zakończony w rozumieniu prawa budowlanego - a zakres tego etapu ma umożliwić oddanie także tej części budynku do czasowego użytkowania. Parametry charakterystyczne (wg. Koncepcji architektonicznej): - pow. zabudowy ok. 924,5 m<sup>2</sup> (bez ganków i arkad) - pow. netto ok. 1723,42 m<sup>2</sup> - kubatura ok. ok. 8127,5 m<sup>3</sup>. Zakres I etapu obejmuje także pełne wykonanie infrastruktury i elementów zagospodarowania terenu: Przebudowa i rozbudowa infrastruktury i elementów zagospodarowania terenu ( I etap ), w tym urządzeń technicznych związanych z budynkiem. Zewnętrzne elementy utwardzeń komunikacji kołowej powierzchnia w m<sup>2</sup> (wg. Koncepcji architektonicznej): - trzy zjazdy indywidualne, nawierzchnie przy trafo i śmietnik – ok. 118 m<sup>2</sup> - nowe drogi wewnętrzne, parkingi – ok. 1250 m<sup>2</sup> - drogi istniejące przebudowywane (zał. 33% istn. powierzchni) – ok. 105 m<sup>2</sup> - chodniki nowe – ok. 232 m<sup>2</sup>. Zewnętrzne elementy infrastruktury ( I etap ) - instalacja zewnętrzna wodociągowa (z ewentualną przebudową przyłącza) - instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej (z przebudową przyłącza) - instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej (z ewentualną przebudową przyłącza) - zabezpieczenia istniejących sieci pod trzema zjazdami - zewnętrzna instalacja do celów p.poż (ewentualne podziemne zbiorniki wody p.poż.) - zewnętrzna elektroenergetyczna instalacja zasilająca (od stacji trafo) - zewnętrzna instalacja oświetleniowa - elementy małej architektury: ławki, śmietnik, wodotrysk (fontanna w atrium) - ogrodzenia przebudowywane o dł. ogółem ok. 76 mb wraz z 4-ma bramami i furtkami. Urządzenia techniczne związane z obiektem (wg. PFU) ( I etap ) Parametry charakterystyczne zagospodarowania (wg. Koncepcji architektonicznej): Powierzchnia działki: 6797 m<sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy • pow. zab. budynku: ok. 1368,13 m<sup>3</sup> + arkady, schody 100,25 m<sup>2</sup> = ok. 1468,38 m<sup>2</sup> • pow. utwardzeń istniejących ok. 320 m<sup>2</sup> • pow. utwardzeń projektowanych ok. 1600 m<sup>2</sup>. Ogółem

powierzchnia zabudowana i utwardzona: ok. 3388,38 m<sup>3</sup> Zakres niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie kompletu prac projektowych dla I i II etapu wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla całego zadania inwestycyjnego, lecz nie obejmuje wykonania robót budowlanych dla II etapu inwestycji. Przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku biurowo-szkoleniowego dla uzyskania części noclegowej na piętrze /etap II realizacji zadania inwestycyjnego/ Istniejący budynek składa się z połączonych ze sobą „łącznikiem” dwóch części budynku (z części biurowej i części konferencyjnej). Budynek przeznaczony do uzyskania docelowo 2 kondygnacji nadziemnych, częściowo podpiwniczony (w obrysie obecnych piwnic), z nowym stropem nad piętrzem i dachem o spadku ok. 16-20 stopni krytym dachówką ceramiczną (stropodach jak w etapie I, typu wentylowanego). Konstrukcja budynku tradycyjna. W ramach docelowej przebudowy w II etapie przewidywane są: wyburzenia istniejących dachów i stropodachu, wyburzenie części ścian istniejącego piętra, podniesienie poziomu piętra w części istniejącej z równoczesnym podniesieniem poziomu izolacyjności akustycznej, wyburzenie i przebudowa schodów z doprowadzeniem do właściwych parametrów przestrzennych, przebudowa parteru dla docelowych funkcji. Parametry charakterystyczne: Parametry 2-kondygnacyjnej części „BIUROWEJ” (zaokrąglenie do 0,1m) (wg. Koncepcji architektonicznej): • pow. zabudowy 190,5 m<sup>2</sup> (jak pierwotnie) • pow. netto ok. 443,34 m<sup>2</sup> (przed przebudową ok. 398,0 m<sup>2</sup>) • kubatura ok. 1914,0 m<sup>3</sup> (przed przebudową ok. 1454,9 m<sup>3</sup>) Parametry części „KONFERENCYJNEJ” z ŁĄCZNIKIEM po nadbudowie (wg. Koncepcji architektonicznej): • pow. zabudowy ok. 253,2 m<sup>2</sup> (przed nadbudową 230,0 m<sup>2</sup>) • pow. netto ok. 401,12 m<sup>2</sup> (przed nadbudową 195,4 m<sup>2</sup>) • kubatura ok. 1511,7 m<sup>3</sup> (przed nadbudową ok. 1345,0 m<sup>3</sup>) 1. Przedmiot zamówienia został opisany szczegółowo w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz w Koncepcji Architektonicznej stanowiącymi załącznik nr 8 do SIWZ łącznie dalej zwane PFU. Faza I – faza projektowa: Zakres zadań Projektanta obejmuje m.in.: 1). Opracowanie dokumentacji projektowej dla całego zadania inwestycyjnego (etapy I i II) we wszystkich branżach dla budynku, urządzeń technicznych związanych z budynkiem, zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także dojazdy, przejazdu, ogrodzenia, place postojowe i plac pod śmietnik, oraz zagospodarowanie terenu z elementami małej architektury w tym: - projektu budowlanego i projektu wykonawczego (oba projekty mają stanowić odrębną dokumentację) wraz z kosztorysami szczegółowymi, przedmiarami robót; projektu wewnątrz opisanego w PFU, wg uzgodnionych propozycji rozwiązań oraz wszelkiej niezbędnej dokumentacji np. warsztatowej, - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, - uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, pozwoleń, uzgodnień itp. wymaganych do rozpoczęcia inwestycji oraz niezbędnych do rzetelnego, prawidłowego opracowania ww. dokumentacji (w tym np. niezbędnych odkrywek, odwiertów dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych, sprawdzeń, ekspertyz, ewentualnych odstępstw, itp.), - opracowanie „Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych” i przedłożenie harmonogramu do zatwierdzenia przez Zamawiającego, - uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, - opracowanie dokumentacji powykonawczej w przypadku wprowadzania zmian nieistotnych w trakcie realizacji dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie. 2). Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać etapowanie realizacji projektu zgodnie z niniejszym SIWZ obejmujące realizację w pierwszej kolejności rozbudowę o nowy segment obiektu konferencyjno – szkoleniowy z częścią żywieniową i sklepem wysyłkowym a w drugiej kolejności nadbudowę istniejącego budynku. 3). Dokumentacja projektowa będzie przedłożona Zamawiającemu do zatwierdzenia z jednoczesnym pisemnym wskazaniem ewentualnych zmian lub uzupełnień w stosunku do obowiązującego PFU. 4). Wymagany czas realizacji fazy projektowania wynosi 7 miesięcy, w tym wykonania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę do 5 miesięcy

licząc od terminu podpisania umowy, z założeniem sukcesywnego dostarczania dokumentacji mającej na celu jak najwcześniejsze rozpoczęcie prac realizacyjnych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Faza II – faza wykonania robót budowlanych I etapu realizacji zadania inwestycyjnego i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie. a) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z pozwoleniem na budowę, „Harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych”, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i niniejszą SIWZ, b) wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń, c) zapewnienie pracy kierownika budowy (wymagany stały pobyt na budowie w czasie wykonywania robót budowlanych), kierowników robót branżowych, d) zapewnienie nadzoru autorskiego projektantów w tym: - sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, - wykonywanie ewentualnych korekt dokumentacji projektowej (w związku z rękojmią za wady fizyczne) oraz ewentualnej dokumentacji zamiennej, e) zagospodarowanie terenu: uporządkowanie terenu, przebudowa ciągów komunikacyjnych, uzupełnienie i przebudowa istniejącego oświetlenia terenu oraz terenów zielonych, mała architektura. f) przeprowadzenie wymaganych prób i badań, opracowanie i przedłożenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków, opracowanie i przedłożenie instrukcji eksploatacji obiektu oraz dokumentacji odbiorowej powykonawczej (operat kolaudacyjny) i geodezyjnych pomiarów powykonawczych. g) przygotowanie dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z oddaniem obiektu do użytkowania, h) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie we współpracy z Zamawiającym i przekazanie Zamawiającemu obiektu do eksploatacji.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 71320000-7, 71220000-6, 71000000-8, 45450000-6, 45300000-0, 45100000-8, 44621200-1, 44621221-4

#### **SEKCJA III: PROCEDURA**

##### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

##### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

##### **III.3) Informacje dodatkowe:**

#### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 27/08/2018**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 6588677.00**

**Waluta PLN**

##### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: STB Sp. z o.o .

Email wykonawcy: biuro@stb-stb.pl

Adres pocztowy: ul. Bór 151C

Kod pocztowy: 42-200

Miejscowość: Częstochowa

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 8080000.00**

Oferta z najniższą ceną/kosztem 8080000.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 14602191.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.