**Załącznik nr 1 do SWZ**

**PROJEKT UMOWY**

Nr…./C/2022 r.

zawarta w dniu ……………… w Częstochowie pomiędzy:

Śląskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Częstochowie, 42-202, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 70/126,

NIP: 573-128-82-48, REGON: 002765534 ,

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Marka Dziubka – Dyrektora,

a

..............................................................,

zwanym w treści umowy “Wykonawcą”,

*w rezultacie wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2021 r., poz. 1129) Strony zawierają umowę o następującej treści:*

**§ 1.**

**PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie projektu inwestycji pod nazwą „Termomodernizacja sieci ogrzewania w budynku Śląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Bielsku-Białej.”**
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o Specyfikację Warunków Zamówienia, załączoną dokumentację techniczną, ofertę oraz przeprowadzoną wizję lokalną w obiekcie, będącym podstawą dokonania opracowania projektowego, stanowiącego przedmiotem zamówienia.
3. Zamówienie obejmuje:
   1. wykonanie branżowego projektu technicznego oraz branżowego projektu wykonawczego inwestycji wraz z kompletem uzgodnień branżowych;
   2. uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę ( jeśli będzie wymagana);
   3. uzyskanie niezbędnych uzgodnień z dostawcą ciepła;
   4. opracowanie szczegółowych kosztorysów branżowych nakładczych i inwestorskich;
   5. sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR);
   6. pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji projektu;
   7. przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych i praw zależnych do całości opracowanej dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy.

**§ 2.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość oraz terminowość realizacji przedmiotu zamówienia…
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście, bez udziału osób trzecich (podwykonawców).
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać praw i obowiązków wynikających  
   z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy jest wolny od wad prawnych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem osób trzecich, wynikającą z dalszego rozporządzania przez Zamawiającego przedmiotem umowy oraz jego rezultatami, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz charakterem.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku, gdy inwestycja określona w § 1 wykazywać będzie wady spowodowane wadliwym sporządzeniem przedmiotu umowy.
7. Odpowiedzialność wobec osób trzecich nie powoduje utraty wzajemnych roszczeń przysługujących stronom na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca, przed przystąpieniem do sporządzania projektu objętego niniejszą umową, obowiązany jest dokonać szczegółowych oględzin obiektu, którego dotyczy przedmiot umowy i dokonać wszelkich niezbędnych pomiarów.

**§ 3.**

**TERMIN REALIZACJI**

Strony wyznaczają termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy na dzień **30.09.2022 r.**

**§ 4.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie …................………zł (słownie: ................................................................) brutto z zastrzeżeniem ust. 2-3 niniejszego paragrafu.
2. Kwota określona w pkt 1. zawiera / nie zawiera \* podatek VAT w wysokości ………… zł.
3. Termin wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę ustala się na dzień odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem zatwierdzonym przez Zamawiającego.

(\* niewłaściwe skreślić)

**§ 5.**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
2. utrwalanie na dowolnym nośniku informacji;
3. zwielokrotnianie dowolną techniką;
4. wprowadzanie do obrotu;
5. wprowadzanie do pamięci komputera;
6. publiczne odtwarzanie dowolną techniką;
7. udostępnianie osobom trzecim w związku z eksploatacją inwestycji orz ewentualnymi naprawami i remontami.
8. Wykonawca wyraża zgodę na nieograniczone wykorzystywanie przedmiotu umowy oraz jego efektów (rezultatów) dla celów realizacji zadań Zamawiającego nie związanych z realizacją niniejszej umowy.

**§ 6.**

**ODBIÓR PRAC**

1. Zamawiający nie przewiduje dokonania odbiorów w częściach.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usuniecie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze – podpisany przez uczestników odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbioru, wad:
4. nadających się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, chyba że nie został wykonany cały Przedmiot Umowy – w takim przypadku Zamawiający ma prawo odmówić odbioru;
5. nie nadających się do usunięcia – Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w ust. 4.
6. W razie stwierdzenia, w toku odbioru lub w okresie rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
7. jeśli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
8. jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od umowy, żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub zlecić jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W razie odebrania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
10. żądać usunięcia tych wad - wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
11. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
12. odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
13. W wypadku zaistniałej potrzeby usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych zadań.

**§ 7.**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie odbywać się będzie fakturą/rachunkiem wystawioną/ym po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę oświadczenie/a podwykonawcy/ów o trzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego w ramach niniejszej umowy usługi.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania faktury drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018r. poz. 2191 z późn. zm.), które nakładają na zamawiającego obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Zamawiający wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, jeżeli zamierza on przesyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dostarczenia faktury/rachunku.
5. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. NIP Zamawiającego: 573-128-82-48.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu korzystnych warunków płatności:
7. w szczególnych przypadkach, Wykonawca na wniosek Zamawiającego może umorzyć odsetki za zwłokę w stosunku do przyjętych terminów płatności;
8. w przypadku powstałych zobowiązań płatniczych wynikłych przy realizacji niniejszej umowy, Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na inny podmiot.
9. Wyklucza się stosowanie przez strony umowy konstrukcji prawnej, o której mowa w art. 518 Kodeksu Cywilnego (w szczególności Wykonawca nie może zawrzeć umowy poręczenia z podmiotem trzecim) oraz wszelkich innych konstrukcji prawnych skutkujących zmianą podmiotową po stronie wierzyciela w ramach stosunku umowy wzajemnej.

**§ 8.**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 1,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki;
4. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto;
5. Z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek   
   w wysokości ustawowej.
6. Zamawiający i Wykonawca mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potracenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wartości brutto umowy.

**§ 9.**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na to, że w okresie **24 (dwadzieścia cztery) miesięcy** licząc od daty protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy przez zamawiającego nie ujawnią się żadne wady wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
5. Strony przyjmują, że okres rękojmi za wady jest dłuższy o **6-miesięcy** od okresu gwarancji.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
7. żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
8. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej   
   i technicznej,
9. w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
11. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej   
    i technicznej,
12. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia poniesionej szkody.
13. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy i Podwykonawców w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął Przedmiot Umowy do eksploatacji (użytkowania) bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu umowy do eksploatacji (użytkowania).
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego §, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
15. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
16. Powyższe zapisy należy interpretować w ten sposób, iż uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi, nie zostają w żaden sposób ograniczone względem uprawnień wynikających z Kodeksu Cywilnego.
17. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na rezultaty usług wykonywanych przez Podwykonawców w takim samym zakresie, jak za wykonane przez siebie.
18. Okresy gwarancji i rękojmi ulegają przedłużeniu o okresy napraw liczone od dnia zgaszenia do dnia protokolarnego stwierdzenia wady(usterki).

**§ 10.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia/wypowiedzenia niniejszej umowy w przypadkach w niej określonych.
2. Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, od Umowy odstąpić lub ją rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
3. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zgodnie z Umowa lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni, lub
4. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy lub, lub
5. Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanego przedmiotu umowy, lub
6. Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygoru odstąpienia od Umowy na wypadek niewykonania zobowiązania.
7. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia/rozwiązania Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu lub powzięcia wiadomości o innej okoliczności, mogącej zgodnie z niniejszą umową stanowić podstawę do odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
9. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie pozbawia go prawa dochodzenia roszczeń związanych z karami umownymi i poniesioną przez Zamawiającego szkodą

**§ 11.**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami w związku z realizacja postanowień niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie nie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12.**

**ODESŁANIE**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących strony ustaw.

**§ 13.**

**ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez art. 455 ustawy.
3. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy między innymi w zakresie:
4. Ograniczenia zakresu przedmiotu umowy związanego z zaniechaniem wykonania części dokumentacji;
5. Zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji, gdyby wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w § 3 z uwagi na:
6. konieczność wykonania dodatkowych opracowań,
7. konieczność usunięcia błędów w dokumentacji,
8. konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,
9. siłę wyższą,
10. wystąpieniem przeszkód zależnych od organów zewnętrznych (niezależnych od Wykonawcy),
11. wystąpienia przeszkód zależnych od Zamawiającego.
12. Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
13. Zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 7, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia;
14. Wprowadzenie nowego podwykonawcy na zasadach określonych w § 10, w sytuacji gdy Wykonawca nie wskazał w ofercie części zadań, które na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć Podwykonawcy. Zmiana dopuszczalna jest pod warunkiem, że Podwykonawca wykaże, iż posiada kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż Wykonawca w zakresie powierzonego zakresu zadań.
15. Obniżenia wartości wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy zakres prac opisany w dokumentacji przetargowej ze względów technicznych, ekonomicznych lub formalno-prawnych nie będzie konieczny do wykonania w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach.
16. Zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych.

**§ 14.**

**POUFNOŚĆ**

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacja niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

**§ 15.**

**OBOWIĄZKI INFORMACYJNE**

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizacje umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

**§ 16.**

**DODATKOWE UZGODNIENIA**

Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.

**§ 17.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – „Formularz ofertowy”

……………………………………. ……….…………………………

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**